

Rēzeknes novada saistošie noteikumi Nr. ____
Apstiprināti ar Rēzeknes novada padomes
2009. gada _____ lēmumu Nr. ____
Rēzeknes novada padomes priekšsēdētās
M. Švarcs _____
2009. gada _____

SIA „Metrum”

Reģ. Nr.40003388748
Atbrīvošanas al. 98,
Rēzekne, LV-4600
Tālr. 64625201, fakss 64607522
E-pasts: rezekne@metrum.lv,
<http://www.metrum.lv>

Čornajas pagasta pārvalde

Rēzeknes novada dome
Reģ. Nr.90009112679
Atbrīvošanas al. 95
Rēzekne, LV – 4601
Tālr.: 64622238, fakss: 64625935
E-pasts: info@rdc.lv
<http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknes novada

**ČORNAJAS PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007. – 2019. GADAM
GROZĪJUMI**

(5 sējumos)

**II sējums
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs

Oļegs KVITKOVSKIS

Plānošanas projektu vadītāja

Marina LABANOVSKA

Plānošanas projektu vadītāja

Mārīte ROMANOVSKA

METRUM 

Rēzekne, 2009

Čornajas pagasta teritorijas plānojums 2009. – 2021. gadam ir Čornajas pagasta dokuments, kurā attēlota Čornajas pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un noteikti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Čornajas pagasta teritorijas plānojums sastāv no šādām sastāvdaļām:

- paskaidrojuma raksts;
- **teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;**
- grafiskā daļa;
- vides pārskats;
- pārskats par Čornajas pagasta teritorijas plānojuma izstrādi.

Teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz **Čornajas pagasta padomes lēmumu 20.05.2009.** (protokola Nr. 6. 2§).

Teritorijas plānojuma izstrādāšana uzsākta saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu: "Teritorijas plānošanas likums" (12.06.2002.) un Ministru kabineta noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004.). No 10.10.2009. spēkā stājas jaunie MK 06.10.2009. noteikumi Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir „Čornajas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.” sastāvdaļa un kā saistošie noteikumi nosaka prasības zemesgabaliem, to apbūvei, teritorijas labiekārtošanai un citādi apsaimniekošanai, atbilstoši Čornajas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai visas teritorijas un atsevišķu tās daļu atļautajai izmantošanai. Apbūves noteikumi nosaka zemes īpašnieku vai valdītāju tiesības un pienākumus attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu. Saskaņā ar pagasta teritorijas zonējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka apbūvēšanas principus, kā arī projektēšanas un būvdarbu veikšanas kārtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148, 45.punktu novada dome apstiprina Teritorijas plānojumu un kā saistošos noteikumus izdod tā Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saturs

1. Vispārējā daļa	7
1.1. Pamatnostādnes un skaidrojumi	7
1.1.1. Statuss un darbības lauks	7
1.1.2. Mērķis	7
1.1.3. Noteikumu stāšanās spēkā	7
1.1.4. Zemes vienību neatbilstoša izmantojuma statuss	7
1.1.5. Esošās būves, uzsākta projektēšana un būvniecība	8
1.1.6. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozīšana	8
1.1.7. Publiskums	8
1.2. Noteikumos lietotie termini	8
2. Noteikumi visai pagasta teritorijai	17
2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana	17
2.1.1. Pielietojums	17
2.1.2. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana	17
2.1.3. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana	17
2.2. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība	18
2.3. Zemes vienību veidošana (sadališana vai apvienošana)	18
2.4. Zemes vienību platība	19
2.5. Apbūves izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām	20
2.6. Apbūves rādītāji (apbūves augstums, blīvums un intensitāte, brīvā zaļumu teritorija)	20
2.7. Attālumi starp ēkām un būvēm	20
2.8. Redzamības nodrošinājums	21
2.9. Pagalmu noteikumi	21
2.10. Prasības žogu ierīkošanai	22
2.11. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem	23
2.12. Prasības ēku un būvju elementiem	23
2.12.1. Fasādes un jumti	23
2.12.2. Logi, skatlogi, durvis, balkoni	24
2.12.3. Pagrabu ieejas, lūkas un logi	24
2.13. Prasības ārtelpas elementiem	24
2.13.1. Apgaismes ķermeņi	24
2.13.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi	24
2.13.3. Prasības reklāmas izvietošanai	25
2.13.4. Dzeramā ūdens akas	25
2.14. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	25
2.15. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	26
2.16. Reljefa, grāvju, augsnes virskārtas un koku saglabāšana, dīķu ierīkošana	27
2.17. Koku ciršanas nosacījumi	28
2.18. Apstādījumu ierīkošana	28
2.19. Prasības inženierkomunikācijām	29
2.19.1. Vispārīgās prasības	29
2.19.2. Ūdensapgāde un kanalizācija	29
2.19.3. Siltumapgāde	30
2.19.4. Elektroapgāde	30
2.19.5. Sakaru komunikācijas	30
2.19.6. Ugunsdrošības prasības	30
2.20. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām	31
2.21. Noteikumi peldvietām un to ierīkošanai	31
2.22. Prasības atkritumu apsaimniekošanai	32
2.23. Stihiju postījumu atjaunošana	32

2.24. Prasības detālplānojumam	32
2.25. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai (arī funkcionalitātes maiņa), restaurācijai un remontam	33
2.26. Prasības meža zemju transformācijai	34
3. Čornajas pagasta teritorijas atļautā izmantošana (zonējums)	35
3.1. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns un veidi	35
3.2. Teritoriju robežas	36
3.2.1. Vietas ar īpašiem noteikumiem	36
3.3. Mazstāvu dzīvojamā apbūve /DzM/	36
3.3.1. Definīcija	36
3.3.2. Atļautā izmantošana	36
3.3.3. Zemesgabalu veidošana	37
3.3.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija	37
3.3.5. Maksimālais stāvu skaits	37
3.3.6. Būvlaide un apbūves līnija	37
3.3.7. Citi noteikumi	37
3.4. Vairākstāvu dzīvojamā apbūve /DzV/	37
3.4.1. Definīcija	37
3.4.2. Atļautā izmantošana	37
3.4.3. Zemesgabalu veidošana	38
3.4.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija	38
3.4.5. Maksimālais stāvu skaits	38
3.4.6. Būvlaide un apbūves līnija	38
3.4.7. Citi noteikumi	38
3.4.8. Vietas ar īpašiem noteikumiem	39
3.5. Sabiedrisko un komerciestāžu apbūve /PSK/	39
3.5.1. Definīcija	39
3.5.2. Atļautā izmantošana	39
3.5.3. Zemesgabalu veidošana	40
3.5.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija	40
3.5.5. Maksimālais stāvu skaits	40
3.5.6. Būvlaide un apbūves līnija	40
3.5.7. Citi noteikumi	40
3.6. Rekreācijas objektu teritorijas /PR/	41
3.6.1. Definīcija	41
3.6.2. Atļautā izmantošana	41
3.6.3. Zemesgabalu veidošana	41
3.6.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija	42
3.6.5. Maksimālais stāvu skaits	42
3.6.7. Citi noteikumi	42
3.7. Ražošanas un komerciestāžu teritorijas /RK/	42
3.7.1. Definīcija	42
3.7.2. Atļautā izmantošana	42
3.7.3. Zemesgabalu veidošana	43
3.7.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija	43
3.7.5. Maksimālais stāvu skaits	43
3.7.6. Citi noteikumi	43
3.8. Deļīgo izrakteņu ieguves teritorijas /RD/	44
3.8.1. Definīcija	44

3.8.2. Atļautā izmantošana.....	44
3.7.3. Izmantošanas noteikumi.....	44
3.9. Satiksmes infrastruktūras teritorijas /TS/	45
3.9.1. Definīcijas.....	45
3.9.2. Atļautā izmantošana.....	45
3.9.3. Citi noteikumi.....	46
3.10. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas /TI/.....	46
3.10.1. Definīcija	46
3.10.2. Atļautā izmantošana.....	46
3.10.3. Zemesgabala apbūves rādītāji	47
3.10.4. Citi noteikumi.....	47
3.10.5. Vietas ar īpašiem noteikumiem	47
3.11. Valsts aizsardzības objektu apbūves teritorijas	48
3.11.1. Definīcija	48
3.11.2. Citi noteikumi.....	48
3.12. Lauksaimniecības zemes /LZ/	48
3.12.1. Definīcija	48
3.12.2. Atļautā izmantošana.....	48
3.12.3. Zemesgabala minimālā platība.....	49
3.12.4. Maksimālais stāvu skaits.....	49
3.12.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums un apbūves intensitāte	49
3.12.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	49
3.12.7. Attālumi starp ēkām un būvēm.....	49
3.12.8. Lopkopības fermas un kūtis	50
3.12.9. Meliorētās lauksaimniecības zemes.....	50
3.12.10. Citi noteikumi.....	50
3.13. Mežu teritorijas /M/	51
3.13.1. Definīcija	51
3.13.2. Atļautā izmantošana.....	51
3.13.3. Zemesgabala minimālā platība.....	52
3.13.4. Citi noteikumi.....	52
3.13.5. Vietas ar īpašiem noteikumiem	52
3.14. Ūdeņu teritorijas /Ū/	52
3.14.1. Definīcija	52
3.14.2. Atļautā izmantošana.....	53
3.14.3. Citi noteikumi.....	53
3.15. Kapsētu teritorijas /K/.....	53
3.15.1. Definīcija	53
3.15.2. Atļautā izmantošana.....	53
3.15.3. Citi noteikumi.....	54
3.16. Parki un citi īpašas nozīmes zaļumi /Z/.....	54
3.16.1. Definīcija	54
3.16.2. Atļautā izmantošana.....	54
3.16.3. Citi noteikumi.....	54
3.17. Mazdārziņu teritorijas /Zm/	55
3.17.1. Definīcija	55
3.17.2. Atļautā izmantošana.....	55
3.17.3. Citi noteikumi.....	55
4. Papildus prasības teritoriju izmantošanai.....	56
4.1. Aizsargājami dabas un kultūrvēsturiskie objekti.....	56
4.1.1. Čornajas pagasta aizsargājamās dabas teritorijas	56
4.1.2. Čornajas pagasta aizsargājami kultūrvēsturiskie objekti	58
4.2. Riska teritorijas un objekti.....	59

4.2.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas.....	59
5. Aizsargjoslas un tauvas joslas	60
5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms	60
5.1.1. Aizsargjoslu noteikšana teritorijas plānojumā.....	60
5.1.2. Aizsargjoslas reglamentējošie dokumenti	60
5.1.3. Aizsargjoslu pārklāšanās.....	60
5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	60
5.2.1. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas.....	60
5.2.2. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	61
5.2.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem.....	61
5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas	62
5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu	62
5.3.2. Aizsargjoslas gar elektrisko sakaru līnijām, ap sakaru torņiem un antenām.....	62
5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	62
5.3.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	63
5.3.5. Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	63
5.3.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm.....	64
5.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem	64
5.4. Sanitārās aizsargjoslas.....	64
5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	64
5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām	65
5.6. Tauvas josla	65
5.6.1. Tauvas joslas noteikšana	65
5.6.2. Tauvas joslas lietošana	65
5.6.3. Tauvas joslas platums.....	66
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	67
6.1. Būvtiesību īstenošanas kārtība.....	67
6.2. Būvprojekta izstrādāšana	68
6.3. Būvprojekta saskaņošana.....	69
6.4. Būvatļaujas saņemšanas kārtība.....	70
6.5. Būvju nojaukšana	70
6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai	71
6.7. Apbūves noteikumu kontrole un ievērošana	71
6.8. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana.....	71
6.9. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība	71
6.10. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	72
Pielikumi	73
1. pielikums.....	74
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi esošajās un plānotajās apbūves un izmantošanas teritorijās.....	74
2. pielikums.....	76
Apstādījumu ierīkošana.....	76
3. pielikums.....	76
Čornajas pagasta ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas	76

1. Vispārējā daļa

1.1. Pamatnostādnes un skaidrojumi

1.1.1. Statuss un darbības lauks

- (1) Čornajas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi) ir „Čornajas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.” sastāvdaļa.
- (2) Apbūves noteikumi ir pielietojami kopā ar Čornajas pagasta teritorijas plānojuma saistošās daļas Grafisko daļu (Čornajas pagasta teritorijas plānotā (aļļautā) izmantošana mērogā 1:10000.
- (3) Apbūves noteikumi attiecas uz visu pagasta administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālpilānojumu izstrādāšanu, zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
- (4) Apbūves noteikumos sniegtas atsauces uz valsts likumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas ir spēkā uz 22.10.2009. Valsts tiesību aktu grozījumu gadījumā, jāpiemēro atbilstošie grozītie tiesību akti pēc to stāšanās spēkā. Valsts tiesību aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.1.2. Mērķis

- (1) Apbūves noteikumi ir līdzeklis Čornajas pagasta teritorijas plānojuma mērķu sasniegšanai saskaņā ar Čornajas pagasta teritorijas plānojumu lai, nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku tiesības un pienākumus, veicinātu iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārēju labklājību.
- (2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju aļļaujas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja tādējādi tiek pārkāpti jebkādi šo Apbūves noteikumu punkti.
- (3) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst šiem Apbūves noteikumiem

1.1.3. Noteikumu stāšanās spēkā

- (1) Pirms Apbūves noteikumu stāšanās spēkā, Rēzeknes novada dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
- (2) Ja tiesa kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.1.4. Zemes vienību neatbilstoša izmantojuma statuss

- (1) Ja kāda zemes gabala izmantojums likumīgi iesākts, pirms apstiprināts teritorijas plānojums un pieņemti Apbūves noteikumi, kas nosaka tam citu teritorijas izmantošanas veidu, tad šim zemes gabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- (2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes gabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkura jauna izmantošana, jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve vai nojaukšana jāveic atbilstoši teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu prasībām.

- (3) Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai, var turpināties, ja tās neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valdības vai pašvaldības noteikumi.
- (4) Ja zemes gabala īpašniekam līdz teritorijas plānojuma apstiprināšanai un Apbūves noteikumu pieņemšanai ir izsniegta ēku vai būvju projektēšanas atļauja, akceptēts būvprojekts, izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes gabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesāktu darbību, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.
- (5) Esošus zemes gabalus, ja to platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemes gabala platību, var izmantot (arī būvēt, pārbūvēt būves) atbilstoši attiecīgās atļautās izmantošanas noteikumiem, ja visas citas Apbūves noteikumu prasības tiek ievērotas.
- (6) Izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, kuri uzsākti pirms apstiprināts teritorijas plānojums un pieņemti Apbūves noteikumi, var turpināt izstrādāt saskaņā ar Apbūves noteikumu prasībām, detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas vietas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, nepieciešamības gadījumā veicot grozījumus detālplānojuma darba uzdevumā.

1.1.5. Esošās būves, uzsākta projektēšana un būvniecība

- (1) Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, taču daži būvju raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, bet esošās zemes vienības zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem un teritorijas plānojuma grafiskajai daļai, tad esošās būves drīkst rekonstruēt, renovēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - 1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem šiem Apbūves noteikumiem;
 - 2) nekādas pārbūves vai atjaunošana, ievērojot visas pārējās būves uz zemes vienības un zemes vienību izmantošanu, nepalielinās neatbilstību šiem Apbūves noteikumiem.
- (2) Likumīgi uzsāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

1.1.6. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozīšana

- (1) Apbūves noteikumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem teritorijas plānošanu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Apbūves noteikumus papildina un precizē izstrādājot detālplānojumus un/vai saskaņā ar pieņemtajiem grozījumiem normatīvajos aktos, pieņemot attiecīgu pašvaldības domes lēmumu.
- (2) Tie Apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju detalizēt vai precizēt, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumu grozījumi.

1.1.7. Publiskums

- (1) Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Rēzeknes novada dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informē par pieņemtajiem Apbūves noteikumu precizējumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

1.2. Noteikumos lietotie termini

- 1) **Aizsargājama dabas teritorija** - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir atsevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un/vai sociāla nozīme un kas ir īpašā valsts aizsardzībā saskaņā ar likumu vai pašvaldības aizsardzībā saskaņā ar vietējiem pašvaldības noteikumiem.

- 2) **Aizsargjoslas vai aizsardzības zonas** – šo Apbūves noteikumu izpratnē ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes
- 3) **Apbūve** – noteiktā teritorijā plānotu un izvietotu būvju kopums.
- 4) **Apbūves blīvums** – zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala platību procentos (%).
- 5) **Apbūves intensitāte** – visu virszemes būvju (parasti ēku) stāvu platības summas attiecība pret zemesgabala platību procentos (%).
- 6) **Apbūves laukums**- tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinus un pārkares (t.sk. balkonus) ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,5 m, izņemot teritorijas labiekārtojumu – piebraucamo ceļu laukumu, autostāvvietas, lecektis, neapkurinātas siltumnīcas u.tml.
- 7) **Apbūves līnija** - nosacīta apbūves robeža, līdz kurai atļauts celt ēkas.
- 8) **Apbūves teritorija** - teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.
- 9) **Atļautā izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemesgabalam, kā arī zemes, būves un ēkas vai to daļu izmantošana, kas plānota saskaņā ar teritorijas plānojumu. Pēc prioritātes nosaka šādu izmantošanu:
 - a) **Galvenā izmantošana** – plānota vai esoša zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas zemes gabalā ir dominējoša.
 - b) **Palīgizmantošana** – plānota vai esoša zemes un būves vai tās daļas izmantošana, ja tā ir pakārtota zemes gabala galvenajai izmantošanai un to papildina uzlabo vai veicina, kā arī ir izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana, un aizņem ne vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības.
- 10) **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju, bet kas ietver parkus, dārzus, mežparkus, skvērus, kapsētas, dzelzceļu un ceļu nogāzes, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai un var ietvert ar rekreāciju saistītas būves.
- 11) **Ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu, ceļu, piebrauktuvi, servitūta ceļu vai ūdensteci, ūdenstilpni. Situācijā, kad ārējais sānpagalms robežojas ar ielu vai ceļu, uz to attiecināmi tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.
- 12) **Ārstniecības iestāde** - iestāde veselības aizsardzībai un medicīnas praksei arī poliklīnika, slimnīca, klīnika, ambulance, sanatorija un citas iestādes šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 13) **Autostāvvietā** – automašīnu novietošana, kas ietver šādus veidus:
 - a) **Atklāta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju uz ielas vai ciema laukumos marķētās novietnēs un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.
 - b) **Garāža** – ēka vai tās daļa, kas plānota vai izmantota pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums. Šajos Apbūves noteikumos garāža ar privātas garāžas nozīmi netiek lietota, ja tā ir ietverta savrupmājā vai tās saimniecības ēkā.
 - c) **Slēgta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
- 14) **Autoosta** - būve autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīga pieturas vieta autobusiem un to īslaicīgai novietošanai.

- 15) **Brīvā zaļumu teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī teritorijas labiekārtojums – ceļu, autostāvvietu, laukumu u.c. platības. To raksturo ar brīvās zaļumu teritorijas procentu no kopējās zemesgabala platības.
- 16) **Būtisks piesārņojums** – valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 17) **Būve** - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija. Apbūves noteikumu izpratnē arī plānots, projektēts vai būvēts veidojums.
- 18) **Būvētājs** - juridiska vai fiziska persona (nekustamā īpašuma īpašnieks vai juridiski noformēts nomnieks, lietotājs), kas veic būvniecību saviem spēkiem.
- 19) **Būvlaide** – teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta līnija, no kuras sākot, virzienā no ielas sarkanās līnijas vai ceļa nodalījuma joslas robežas uz zemes gabala dziļumu, drīkst izvietot galvenās ēkas.
 - a) **Iedibinātā būvlaide** – esošās apbūves līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemes gabalos galvenās ēkas atrodas uz vienas līnijas
- 20) **Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības terminoloģiju.
- 21) **Būvtiesības** - Teritorijas plānojumu noteiktas un ar šiem Apbūves noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecību.
- 22) **Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā. Būvvaldes sastāvā iekļaujamas pašvaldības amatpersonas, kurām ir atbilstoša speciālā izglītība vai būvniecības kontroles tiesības.
- 23) **Ceļa un ielas fronte** - ainavas, apbūves un labiekārtojuma daļa, kura vērsta pret ceļu vai ielu.
- 24) **Dabas piemineklis** – atsevišķi, savrupi dabas veidojumi: aizsargājami koki, dendroloģiskie stādījumi, alejas, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.
- 25) **Daudzdzīvokļu māja** - ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi ar ieeju no koplietošanas kāpņu telpas, koridora vai galerijas un kurā visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir vismaz 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās platības. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības.
- 26) **Degvielas uzpildes stacija** - būve degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanai, kā arī citai tirdzniecībai un automašīnu mazgāšanas pakalpojumiem. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 27) **Detālplānojums** - vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas ierobežojumiem.
- 28) **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienģimenes un divģimeņu dzīvojamās mājas, katru uz savas zemes vienības un kurām ir kopēja vismaz viena siena.
- 29) **Dzega** – sienu vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta
- 30) **Dzīvojamā māja** – būve/ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai.
- 31) **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** –palīgizmantošana, kas ietver ēku vai galvenās būves daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķs dzīvoklis vai brīvstāvoša dzīvojamā māja, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.

- 32) **Ēka (nams, māja)** - atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve.
- 33) **Ēkas augstums** - attālums no zemes vai cietā seguma virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 34) **Ferma** - nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 35) **Galvenā būve**- būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta atļautajai izmantošanai un ir saistīta ar kādu funkciju veikšanu – dzīvojamu, tūrismu, komercdarbību un ražošanu.
- 36) **Grāvis** – meliorācijas būve, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā.
- 37) **Ģimenes māja** – izmantošana, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu.
- 38) **Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
- 39) **Iela** – publiskās ārtelpas teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi, un kas paredzēta gājējiem, transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes objektu (t.sk. inženierkomunikāciju) izvietošanai.
- 40) **Ietve** – ielas daļa, kas paredzēta gājējiem.
- 41) **Insolācija (izsauļojums)** - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 42) **Inženiertehniskās apgādes objekti, tīkli un citas būves** – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
- 43) **Īslaicīgas lietošanas būve** – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 44) **Izglītības iestāde** – valsts, pašvaldības vai citu juridisko vai fizisko personu dibināta iestāde, kura izvietota ēkā vai tās daļā, un kuras uzdevums ir izglītības un zinātnes programmu īstenošana, vai uzņēmums (uzņēmēj sabiedrība), kuram izglītības programmu īstenošana ir viens no nodarbošanās veidiem.
- 45) **Kapsēta** - teritorija, kurā gan vēsturiski ir notikuši, gan pašlaik tiek veikti apbedījumi, ar to saistītie pasākumi un kurā atrodas ar šo procesu saistītās būves.
- 46) **Karjers** - derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli u.c.) ieguves vieta ar atklāto ieguves paņēmieni.
- 47) **Komerciestāde** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota vai izmantota banku, viesnīcu, moteļu, biroju, gadatirgu, izstāžu, konferenču centru, tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 48) **Kokaudzētava** – zeme, apstādījumi, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai vai selekcijai.
- 49) **Kore** – šķautne jumta plakņu sadurvietā.
- 50) **Kultūras iestāde** - kultūras centrs, teātris, izstāžu zāle, kinoteātris, koncertzāle, universālas izmantošanas zāle, klubs, muzejs, bibliotēka, mēdiju centrs un citas līdzīgas iestādes.
- 51) **Kultūras pieminekļi** – kultūrvēsturiskā mantojuma daļa, kultūrvēsturiskās ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises vietas un ievērojamu personu darbības vietas), atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

- 52) **Kūts** - saimniecības ēka mājlopu un putnu izmitināšanai (aitu, cūku, govju, teļu, putnu kūtis un zirgu stallis) zemnieku saimniecībās.
- 53) **Kūtsmēslu glabātuve** – vieta, kur uzglabā mājdzīvnieku ekskrementu maisījumu ar pakaišiem, ko izmanto zemes mēslošanai, un kas speciāli ierīkota šim nolūkam.
- 54) **Lauksaimniecība** – tautsaimniecības nozare, kura nodrošina lauksaimniecības produktu ražošanu un ar to saistīto pakalpojumu sniegšanu.
- 55) **Lauksaimnieciska izmantošana** - nozīmē teritoriju izmantošanu mērķi, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību lauksaimniecībai alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, briežu dārzi, sēņu audzēšana u.c.) un ar to saistītos pakalpojumus.
- 56) **Lecekti** - ledziņināta dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
- 57) **Mazēka** – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².
- 58) **Mazstāvu daudzdzīvokļu māja** – ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi ar ieeju no koplietošanas kāpņu telpas un kuras stāvu skaits nepārsniedz 2 stāvus.
- 59) **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** - uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam; sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai (arī tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, pakalpojumu darbnīca un tml.), bet kurā nenotiek ražošana, montēšana, pārstrāde vai vairumtirdzniecība.
- 60) **Mazās arhitektūras formas** – teritorijas labiekārtojuma elementi, tādi kā soli, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi u.c
- 61) **Meliorācijas sistēma** — specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.
- 62) **Mežs** - ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības.
- 63) **Mikroliegums** - teritorija, kas noteikta, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamo sugu vai biotopu aizsardzību ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja kāda no funkcionālām zonām to nenodrošina
- 64) **Neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīga līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.
- 65) **Nebūtisks piesārņojums** - nozīmē, ka piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 66) **Nobrauktuve** - slīpa virsma, nogāze, kas ierīkota braukšanai.
- 67) **Noliktava** – būve (arī telpa) preču, materiālu un produktu glabāšanai.
- 68) **Paaugstināta riska objekts** – vieta, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam.
- 69) **Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgās lietošanas būves).
- 70) **Pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības robežu (arī sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežu) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 71) **Pagalms** – laukums starp vienas saimniecības atsevišķām ēkām (parasti norobežots no pārējās apkārtnes ar žogu, kokiem, ēku novietojumu) vai citām vienotām celtnēm.
- 72) **Pagrabs** – brīvēstāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpa vai telpu kopums, kas izvietots zem ēkas vai būves pirmā stāva.
- 73) **Paliene** – ūdensteces ielejas daļa, kas palos vai plūdos periodiski applūst.

- 74) **Pansija** - izmantošana, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kura ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanas pakalpojumus.
- 75) **Parks** – šo Apbūves noteikumu izpratnē sabiedriskas nozīmes dabas objekts, kas var atbilst meža nosacījumiem, kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību. Parks nodrošina sabiedrībai atpūtu un izklaidi rekreācijai paredzētajās teritorijās labiekārtotā vidē, saudzējot dabu un saglabājot teritorijas ainavisko, kultūrvēsturisko vērtību.
- 76) **Pārvaldes iestāde** - izmantošana, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldības dienestu pārvaldes, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālās iestādes.
- 77) **Pasūtītājs** - nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs), kuras uzdevumā, pamatojoties uz līgumu, būvuzņēmējs veic būvdarbus.
- 78) **Patvaļīga būvniecība** - būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas, vai neatbilst akceptētam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus.
- 79) **Perimetrālā apbūve** ir noteikts zemes gabala apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms aizņem visu zemes gabala ielas fronti no vienas robežas ar blakus zemes gabalu līdz robežai ar otru blakus zemes gabalu (slēgta perimetrālā apbūve), vai atkāpjoties no otra blakus zemes gabala robežas ne mazāk kā 4 m (pārtraukta perimetrālā apbūve).
- 80) **Piebraucamais ceļš** - teritorijas daļa (arī būve), kas paredzēta piekļūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
- 81) **Pirmsskolas izglītības iestāde** – valsts, pašvaldības vai citu juridisko vai fizisko personu dibināta iestāde, kura izvietota ēkā vai tās daļā, un kuras uzdevums ir bērnu personības daudzpusīga veidošana, veselības stiprināšana un sagatavošana pamatzglītības iegūšanai.
- 82) **Pirts** - būve ķermeņa sasildīšanai, mazgāšanai, higiēnas vajadzību apmierināšanai un relaksācijai.
- 83) **Priekšpagalms** - zemes vienības daļa visā tā platumā no zemes vienības robežas (sarkanās līnijas vai ceļa nodalījuma joslas robežas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.
- 84) **Rekonstrukcija** - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.
- 85) **Reliģiska iestāde** – zeme ar ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģijas izglītības iestādi vai draudzes bērnu dārzu.
- 86) **Renovācija** - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietotošos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju.
- 87) **Restaurācija** - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.
- 88) **Rindu māja** - vertikāli sadalīta ēka atsevišķās sekcijās, kas bloķētas savā starpā ar ugunsdrošām sienām, un kas plānota, izmantota vai nodomāta trīs vai vairākiem dzīvokļiem, uz kopīga vai katrs uz savas zemes vienības, ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmiem un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši iekļaujas katra dzīvokļa priekšējām un aizmugures sienām.
- 89) **Sabiedriskās iestādes** – ēkas un būves vai to daļas, kas plānotas vai izmantotas valsts un pašvaldību iestādes, izglītības un zinātnes iestādes, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, kultūras iestādes, kā arī citu iestāžu izvietošanai.

- 90) **Saimniecības ēka** - palīgēka, kuru izmanto kā privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī novietni dārza inventāram, materiālu, sadzīves priekšmetu, malkas un kurināmā glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 91) **Sānpagalms** - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 92) **Sarkanā līnija** pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. Tajā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem. Pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt zemes gabalu vai tā daļu, ja sarkanā līnija ir noteikta uz zemes gabala.
- 93) **Savrupmāja** - brīvēstāvoša dzīvojamā ēka, kurā ir dzīvoklis vienai vai divām ģimenēm.
- 94) **Servitūts** - tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktai zemes vienībai par labu.
- 95) **Sezonas būve** – nekapitāla, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojama būve, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona.
- 96) **Siltumnīca** – segta virszemes būve (ar stiklu, polietilēnu, vai sintētisku segumu) vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzenju, apstādījumu augu un sēklas materiāla audzēšanai;
- 97) **Sociālās aprūpes iestāde** - iestāde iedzīvotāju sociālajai aprūpei, tajā skaitā sociālo pakalpojumu aģentūra, bērnu nams, pansionāts un citas iestādes šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 98) **Sporta būve** - speciāli iekārtota teritorija, būve, ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta primāri sporta spēļu vai fizisko nodarbību un sporta pasākumu norisei un ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 99) **Stāvu platība** – zemes vienības visu ēku virszemes stāvu kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāvu platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 100) **Stāvu skaits** – ēkas visu virszemes stāvu skaits, ieskaitot arī cokola stāvu, mansarda stāvu, jumta izbūvi un tehnisko stāvu. Stāvu skaitā neieskaita pagrabstāvu un neizbūvētus bēniņus. Ēkas daļām ir atšķirīgs stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemesgabalā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai.
- 101) **Šķūnis** - neapsildāma (parasti no dēļiem vai baļķiem celta) saimniecības ēka bez griestiem lopbarības, darbarīku u.c. glabāšanai.
- 102) **Tauvas josla** – sauszemes josla gar visu dabīgo ūdeņu (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un kur jānodrošina piekļūšana ūdenim neatkarīgi no zemes piederības.
- 103) **Tehniskās apkopes stacija** – šo Apbūves noteikumu izpratnē zemes, būves vai tās daļas izmantošana satiksmes līdzekļu apkopšanai un labošanai, ietverot pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai riepu remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 104) **Telpas individuālā darba veikšanai** - savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas vai dzīvokļa kopējās platības.
- 105) **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai plānotajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss ietver teritorijas

nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar inženierkomunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.

- 106) **Teritorijas izmantošanas veidi** – pagasta teritorijas iedalījums pēc izmantošanas, kas noteikta teritorijas plānojumā.
- 107) **Tirdzniecības un/ vai pakalpojuma objekts** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas paredzēta tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver ražošanu.
- 108) **Tūrisms** – šo Apbūves noteikumu izpratnē jebkura veida darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar jebkāda veida algotu darbu apmeklētajā vietā.
- 109) **Ūdenssporta būve** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, ūdens akvatorija daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienam vai vairākiem ūdenssporta veidiem (airēšanai, vindsērfingam, ūdensslēpošanai u.c.).
- 110) **Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga gultne (upe, kanāls, strauts u.tml.) ar plūstošu ūdens straumi.
- 111) **Ūdenstilpe** – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums (ezers, dīķis u. tml.), kur uzkrājas ūdens.
- 112) **Ugunsbīstamība** – ugunsgrēka izcelšanās un (vai) attīstības iespējamība.
- 113) **Ugunsdrošība** – objekta stāvoklis, kad izslēgta ugunsgrēka izcelšanās iespēja, bet gadījumā, ja ugunsgrēks izcēlies – novērsta ugunsgrēka bīstamo faktoru ietekme uz cilvēkiem un materiālo vērtību.
- 114) **Vairumtirdzniecības iestāde** ir iestāde materiālu, vielu, lietu un citu preču piršanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, uzkrāšanai, uzglabāšanai un pārdošanai vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- 115) **Vasarnīca** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota sezonas (pavasara, vasaras, rudens) rakstura apdzīvošanai un neatrodas īpašnieka pastāvīgajā dzīves vietā.
- 116) **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 117) **Vides pieejamība** – iespējas cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai funkcijai.
- 118) **Vieglās ražošanas uzņēmums** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai, uzkrāšanai vai uzglabāšanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kura dēļ ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
- 119) **Vircas bedre** – iedziļinātas (2-3 m dziļumā) taisnstūrveida vai cilindriskas formas ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur kūtsmēslus novada ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai paštecēs ceļā no savākšanas kolektoriem.
- 120) **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** – zemes, ēkas vai tās daļas izmantošana ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai.
- 121) **Zemes ierīcības projekts** – zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas projekts, kas izstrādāts teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam.

- 122) **Zemes vienības fronte** - horizontālais attālumu pa ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežu starp zemes vienības sānu robežām.
- 123) **Zemes vienība** - atsevišķs zemes gabals ar tam noteiktām robežām apvidū un kartogrāfiskā attēlā vai zemes reformas laikā tikai kartogrāfiskā attēlā, un kura ir reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastrā.
- 124) **Žogs** – būve, kas izvietota uz zemes vienības robežas vai uz ielu sarkanās līnijas, vai gar tām, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.

2. Noteikumi visai pagasta teritorijai

2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana

2.1.1. Pielietojums

(1) Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām pagasta plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijām visiem būvniecības un zemes lietošanas, sadalīšanas un apvienošanas gadījumiem, izņemot konkrētus gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts citādi.

2.1.2. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana

(1) Visās pagasta teritorijās, atbilstoši teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstam, grafiskās daļas kartei „Čornajas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10000 un šiem Apbūves noteikumiem, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai izmantošanai, kā arī:

- 1) sabiedriskai lietošanai apzaļumotu teritoriju ierīkošanai;
- 2) inženiertehnisko objektu, būvju un inženierkomunikāciju (tīklu) izvietošanai, ja to paredz detālplānojums (vai inženierapgādes shēma) vai būvprojekts;
- 3) vietējās ielas/ ceļa un piebrauktuves izbūvei;
- 4) transportlīdzekļu (līdz 3,5t) izvietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
- 5) palīgizmantošanai, kas nav pretrunā ar Apbūves noteikumiem un ir pakārtota galvenajai izmantošanai.

2.1.3. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana

(1) Netiek atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u. tml.

(2) Nevienu apbūves vai citu teritoriju nedrīkst izmantot sekojošiem nolūkiem:

- 1) izvietot ēkas (arī būves) aizsargjoslās (aizsardzības zonās) un tauvas joslā, ja to aizliedz Aizsargjoslu likums un Zvejniecības likums, kā arī teritorijas plānojums;
- 2) novietot, savākt, glabāt pamestus, nolietotus satiksmes līdzekļus, to daļas un cita veida neizmantojamu tehniku, ja vien šim nolūkam izmantotā zemes platība nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā savāktuve;
- 3) vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē un laukumos sadzīves atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien teritorija nav paredzēta šim nolūkam pēc teritorijas zonējuma;
- 4) pielietot Apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
- 5) izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā patstāvīgas dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.

(3) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.

(4) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

2.2. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība

- (1) Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemes gabalu un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes gabalam, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes gabals nerobežojas ar ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuves kā strupceļu var veidot ne garākas kā 50 metriem. Tās kārtībā jāuztur zemesgabala īpašniekam, kura īpašuma pieklūšanai tā ir izveidota.
- (2) Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz normatīviem atbilstošas piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
- (3) Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgrīšanās laukumu, ja iela, ceļš vai piebrauktuve veido strupceļu.
- (4) Nobraukuvju izvietojums un ierīkošana no pagasta ceļiem apdzīvotās vietās jāaskaņo ar Rēzeknes novada domi.
- (5) Piebraukuvju un caurbraukuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu braukuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 metri no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām- ar vienu kustības joslu un ietvi.
- (6) Paredzot pieslēgumus valsts autoceļiem, ievērot Ministru kabineta 07.07.2008. noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasības.
- (7) Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un komerciestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
- (8) Vides pieejamība jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu – Būvniecības likums, Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 21.07.2008. Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 ”Publiskās ēkas un būves””, Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumi Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 ”Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.

2.3. Zemes vienību veidošana (sadališana vai apvienošana)

- (1) Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
- (2) Nekustamo īpašumu (zemes vienību) drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību), ja jaunveidojamās zemes vienības atbilst pagasta teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām.
- (3) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību izmantošanas un apbūves teritorijās:
 - 1) kam ir tieša pieklūšana no valstij vai pašvaldībai piederoša autoceļa, ielas, laukuma, vai piebraucamā ceļa (piebrauktuves, arī servitūta ceļa), un kuram ielas vai laukuma fronte nav mazāka par 15 metriem, izņemot rindu māju apbūves gadījumā, kur ceļa vai ielas fronti nosaka detālplānojumā un/vai būvprojektā;
 - 2) kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4,5 metru platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi, arī servitūta ceļu), kas jāuztur kārtībā zemes vienības īpašniekam, kura īpašuma pieklūšanai tas ir izveidots;
 - 3) kura minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot Apbūves noteikumu prasības.

- (4) Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja kāda no jaunveidojamām zemes vienībām ir mazāka par konkrētajā Čornajas pagasta teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienību.
- (5) Sadalot vai apvienojot zemes vienības, jā saglabā esošie satiksmes infrastruktūras objekti, kas ir nodrošinājuši piekļušanu nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).
- (6) Pirms plānotās nekustamo īpašumu sadalīšanas vai apvienošanas, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Rēzeknes novada domē iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu (apvienošanu). Iesniegumam pievieno zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu.
- (7) Izskatot nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) iesniegumu, Rēzeknes novada dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 1) pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt:
 - a) nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu („Zemes ierīcības likuma” (03.10.2006.) 8. pantā noteiktajos gadījumos);
 - b) detālplānojumu (Ministru kabineta 06.10.2009. Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54. un 55. punktā noteiktajos gadījumos”);
 - 2) atteikt sadalīt (apvienot) zemes vienību (-as) un sagatavot atteikuma pamatojumu.
- (8) Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana vai apvienošana:
 - 1) ja to neakceptē visi kopīpašnieki;
 - 2) ja zemes vienības platība sadalīšanas rezultātā būs mazāka par attiecīgajā teritorijā minimālo pieļaujamo;
 - 3) ja reāli nav iespējams reāli sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4) ja sadalīšanas rezultātā no jauna izveidotajās zemes vienībās netiek ievēroti Apbūves noteikumos noteiktie, pieļaujamie apbūves rādītāji (maksimālais apbūves blīvums, maksimālā apbūves intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija) attiecīgajā plānotajā (atļautajā) izmantošanā;
 - 5) ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas vai apvienošanas rezultātā neveido zemesgabalu, kura konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai.
- (9) Zemes vienības sadalījuma vai apvienojuma detālplānojums, zemes ierīcības projekts tiek apstiprināts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

2.4. Zemes vienību platība

- (1) Zemes vienību minimālās platības nosaka katram atsevišķam teritorijas izmantošanas veidam.
- (2) Jaunveidojamo zemes vienību lielums, ja paredzēts izvietot Satiksmes objektus vai Inženiertehniskos objektus, netiek normēts.
- (3) Atļauts veidot jaunas zemes vienības dzīvojamai apbūvei, ja sadalīšanas un uzmērīšanas rezultātā to platība nav par 5% mazāka par pieļaujamo minimālo zemes vienību lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā, ņemot vērā apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus.
- (4) Tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā minimālajā zemes vienības platībā.
- (5) Zemes gabala daļa, kas atrodas ielu sarkano līniju un ceļu nodalījuma joslu robežās nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā minimālajā zemes vienības platībā.

2.5. Apbūves izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

- (1) Būves attālumam no zemes vienības robežām jāatbilst 11.12.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.
- (2) Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot:
 - 1) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
 - 2) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt mainīt zemesgabala robežu pa vertikāli, to apliecinot ar personisku parakstu uz būves projekta galvenās lapas.

2.6. Apbūves rādītāji (apbūves augstums, blīvums un intensitāte, brīvā zaļumu teritorija)

- (1) Apbūves rādītāji – apbūves augstums, blīvums un intensitāte, kā arī brīvā zaļumu teritorija tiek noteikti apbūves noteikumu nodaļās „Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija” un „Apbūves maksimālais augstums” atbilstoši konkrētas teritorijas izmantošanai.
- (2) Teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, ierobežojumi – zemesgabala minimālā platība un maksimālais apbūves augstums (m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.
- (3) Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālplānojumos, ievērojot šo Apbūves noteikumu prasības.
- (4) Maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.
- (5) Apbūvi plānot tādā attālumā no valsts ceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret transporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.

2.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

- (1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- (2) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši Ministru kabineta 11.12.2007. noteikumu Nr. 866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība”” prasībām.
- (3) Perimetrālās apbūves gadījumā visām ēkām ik pa 25 metriem jāparedz pretuguns mūris.
- (4) Teritorijas plānojums nosaka minimālos attālumus no fermām:
 - 1) līdz valsts reģionālajiem un vietējiem autoceļiem – ne mazāk kā 150 metri;
 - 2) līdz pašvaldības ceļiem – ne mazāk kā 50 metri;
 - 3) līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārās aizsargzonas, bet ne mazāk kā 100 metri.
- (5) Horizontālie attālumi līdz inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām.

2.8. Redzamības nodrošinājums

- (1) Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas piekļaujas autoceļam vai ielai, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt.
- (2) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucētu skatu starp 0,5 metru un 3,0 metru līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām attālumā, ko nosaka Latvijas standarts LVS 190-3:1999 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” no minēto sarkano līniju krustpunkta (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu).
- (3) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 metriem.
- (4) Atbilstoši Latvijas standarta LVS 190-2:1999 punkta 5.1.3. Redzamība. prasībām „Sānu redzamības joslas platums skaitot no brauktuves malas līdztekus ceļam” pieņem šādā attālumā:
 - 1) AI – AIII kategorijas ceļiem – 25 metri;
 - 2) AIV – AV kategorijas ceļiem – 15 metri.

2.9. Pagalmu noteikumi

- (1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemes vienības atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
- (2) Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.
- (3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemes vienības robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
 - 1) saimniecības ēkas un citas palīgēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpstāvu dzegas, jumta dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 metrus uz āru no sienas;
 - 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 metriem uz āru no ēkas sienas;
 - 5) erkeri, saulesargi, kas projicējas jebkurā minētajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no ēkas sienas;
 - 6) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā minētajā pagalmā ne vairāk par 2,0 metru uz āru no ēkas sienas.
- (4) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.);
- (5) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem.
- (6) Daudzdzīvokļu ēku pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām, kā arī ierīko teritorijas labiekārtojuma elementus.

2.10. Prasības žogu ierīkošanai

(1) Apbūvei paredzētos zemesgabalus blīvi apdzīvotās vietās drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem pa zemesgabalu robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:

- 1) ielas (ceļa) pusē pa sarkano līniju;
- 2) stūra zemesgabalu stūros pa redzamības trīsstūriem;
- 3) gar ūdenstilpnēm, un ūdenstecēm pa tauvas joslām, izņemot LR Zvejniecības likumā noteiktos izņēmumus;
- 4) gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās;
- 5) žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido „kabatas”;
- 6) žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību;
- 7) automašīnu iebrauktuvju un caurbrauktuvju (starp ēkām vai arī zem tām) platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem. Vārtu un caurbrauktuvju brīvais augstums nedrīkst būt mazāks par 4,25 metriem.

(2) Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu. Priekšējā līdz ielai esošā sētas puse jāceļ un jāizlabo tam namīpašniekam, kura nama priekšpusei sēta piekļaujas no labās puses, bet otra puse - viņa kaimiņam. Labo un kreiso pusi šajā gadījumā nosaka, stāvot uz zemesgabala ar seju pret ielu.

(3) Žogu augstums un caurredzamība:

- 1) Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un piebraucamajiem ceļiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni.
- 2) Žogiem *Ražošanas un komerciestāžu apbūves teritorijās* ir jābūt ne augstākiem par 2,2 metriem. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- 3) Žoga augstums nosakāms pieņemot par ± 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves (ceļa) līmeni ielas (ceļa) pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;
- 4) Žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 centimetrus.
- 5) Ja dzīvojamās apbūves teritorijās gar autoceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvo, tad žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem. Šādi žogi ir jāveido kā zaļās sienas ar vītenaugiem (jāapzaļumo).

(4) Žogu stilistika:

- 1) Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
- 2) Žogiem Publiskās apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
- 3) Aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī šī materiāla pielietošana žogos.

(5) Aizliegts nožogot zemesgabalus:

- 1) Teritorijās, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids, esošos un plānotos zemesgabalus, izņemot „Kapsētu teritorijas”(K), kas nožogojamas atbilstoši funkcijai speciāli

projektētiem žogiem, un viensētu dzīvojamo ēku pagalmus un piemājas dārzus „Lauksaimniecības zemēs” (L).

- 2) Daudzstāvu dzīvojamās ēkas teritorijas. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot to Būvvaldē, zemesgabalu juridiskās robežas var iezīmēt ar dzīvžogiem.

2.11. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

- (1) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
- (2) Blīvi apdzīvotās vietās mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:
 - 1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
 - 2) ierīkot tuvāk par 50 metriem no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
 - 3) ierīkot tuvāk par 20 metriem no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.
- (3) Jaunierīkotām vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
- (4) Jaunbūvētām kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8 - 1,0 metra augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuves jānovieto valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 - 0,4 metru plats un 0,3 metru dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēslu glabātuvēm jāierīko nojumes.
- (5) Saimniecības ēku vai būvi, nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
- (6) Saimniecības būves un palīgēkas var izvietot mazākā attālumā kā 3 m no kaimiņu zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas
- (7) Ja saimniecisko objektu piesārņojošā ietekme (troksnis, smaka) izplatās ārpus to teritorijas, jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla piešķaitāma pie attiecīgā objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus šajā teritorijā.

2.12. Prasības ēku un būvju elementiem

2.12.1. Fasādes un jumti

- (1) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
- (2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.
- (3) Nav atļauta satelītantenas piestiprināšana pie ēkas galvenās fasādes.
- (4) Nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu un kondicionieru izvadīšana ēkas galvenajā fasādē.
- (5) Pretuguns mūrim jāpaceļas vismaz 35 centimetri virs jumta, un tajā nedrīkst būt caurumi.
- (6) Jauniem jumtiem un seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus. Demontējot esoša jumta materiālu, kas satur azbestu, līdz demontāžas darbu uzsākšanai, jābūt noslēgtam

līgumam ar personu, kam noteiktā kārtībā Reģionālajā vides pārvaldē ir izsniegta atkritumu, t.sk. bīstamu, apsaimniekošanas atļauja.

2.12.2. Logi, skatlogi, durvis, balkoni

- (1) Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un ārdurvju ierīkošana esošajās ēkās.
- (2) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.
- (3) Jaunu skatlogu un publiskas izmantošanas telpu ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic tikai pēc Būvvaldē akceptēta fasādes rekonstrukcijas projekta.

2.12.3. Pagrabu ieejas, lūkas un logi

- (1) Jebkuru būvniecību ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā (ieejas lūkas, gaismas šahtas) saskaņo ar ielas (ceļa) apsaimniekotāju.
- (2) Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar metāla margām.
- (3) Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas. Gaismas šahtas pārsegumam jāatrodas vienā līmenī ar ietvi vai laukumu, kā arī tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 centimetriem.

2.13. Prasības ārtelpas elementiem

2.13.1. Apgaismes ķermeņi

- (1) Ielu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma robežās.
- (2) Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.

2.13.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi

- (1) Stacionārus, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti atrodas ceļa aizsargjoslā vai atrodas ielas redzamības trīsstūrī (skatīt 2.8. sadaļas prasības) nepieciešams VAS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Rēzeknes nodaļas saskaņojums.
- (2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 metru augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemes vienībā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- (3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts, pēc novada domes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums. Šis noteikums neattiecas uz nobrauktuvēm no valsts ceļa.
- (4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienību īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc novada domes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 metram. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m etruaugstumā no zemes līmeņa.

(5) Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ielas puses fasādes jāatrodas piestiprinātam karoga turētājam. Lauku apbūves viensētu un savrupmāju pagalmos atļauts uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu baltā krāsā, kas nav augstāks par 6 metriem.

(6) Zemes lietotājiem- uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem ir jāizvieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina tām brīva pieeja.

(7) Tiem zemes vienību īpašniekiem, uz kuru zemes vienības izvietots kāds mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota.

2.13.3. Prasības reklāmas izvietošanai

(1) Čornajas pagasta teritorijā aizliegta tabakas, alkoholisko dzērienu, narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāma.

(2) Pie juridisko personu administratīvajām ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas punktiem izvieto izkārtņi, kas ietver uzņēmuma vai iestādes nosaukumu un objekta īpašnieku. Pakalpojumu vai tirdzniecības punktiem norāda darba laiku.

(3) Informācija uz izkārtnes vai reklāmas ir saskaņā ar Valodas likuma prasībām, ja tā nav preču zīme.

(4) Reklāmām un izkārtņēm jābūt nostiprinātiem drošā veidā. Reklāmas izvietotāja pienākums ir izkārtņu uzturēšana kārtībā, atjaunošana, ja nepieciešams - nomaiņa.

(5) Reklāmas un izkārtnes jāizvieto tikai uz sakoptas ēkas fasādes.

(6) Pie fasādes plakaniski piestiprinātām reklāmām un izkārtņēm visā apmērā jāpieguļ pie ēkas sienas plaknes, izkārtnes laukumam ir jābūt proporcionālam fasādei, tā nedrīkst sniegties pāri fasādes laukumam. Pie ēku izvirzītajām daļām ar noapaļotu formu (kolonnas, balkoni, u.c.) nedrīkst piestiprināt plakaniskas reklāmas un izkārtnes. Tās jāpiemēro ēkas arhitektūrai.

(7) Reklāmas izvietošanu gar valsts un pašvaldību autoceļiem un ielām nosaka Ministru kabineta 07.06.2005. noteikumi Nr.402 „Noteikumi par reklāmas vai informācijas objektu izvietošanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”.

2.13.4. Dzeramā ūdens akas

(1) Lai nodrošinātu lokālo dzeramā ūdens ieguves vietu aizsardzību tiek noteikta 20 metru sanitārā aizsargzona dzeramā ūdens grodu akām.

(2) Dzeramā ūdens akas augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 metrus virs zemes. Apkārt ir jābūt betonētai vai blietētu mālu apmalei ar slīpumu no akas.

(3) Dzeramā ūdens akas maksimāli jāattālina no iespējamajiem un esošajiem gruntsūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām atejbedrēm, komposta kaudzēm, u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās novietotajiem, bet ne mazāk kā 20 metru attālumā.

2.14. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

(1) Apbūves noteikumu prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas uz esošo ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu.

- (2) Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.
- (3) Autostāvvietas viena objekta apkalpošanai nevar uzskatīt par autostāvvietu citam objektam, izņemot, ja kādam no objektiem nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- (4) Minimālo autostāvvietu skaitu publiskajā apbūves teritorijā un ražošanas apbūves teritorijā nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:
- 1) tirdzniecības objektos uz 100m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības- 10 automašīnu vietas, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām,
 - 2) restorānos un kafejnīcās uz 10 vietām- 3 autostāvvietas, tajā skaitā 1 autostāvvietu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām,
 - 3) pludmales, sporta un tūrisma bāzes uz 10 vienlaicīgo apmeklētāju skaitu- 0,5 autostāvvietas vieglajām automašīnām, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, 2-pasažieru autobusiem,
 - 4) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem- 12 autostāvvietas, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, 2 autostāvvietas - pasažieru autobusiem,
 - 5) viesnīcas uz desmit vietām- 2 autostāvvietas;
 - 6) ražošanas uzņēmumiem uz 1 strādājošo- 0,1 automašīnu vietas;
 - 7) pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādēs uz 1 strādājošo- 0,3 automašīnu vietas.
- (5) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un Apbūves noteikumi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m² stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.
- (6) Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanu, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un summē.
- (7) Pie sabiedriskām un darījuma iestādēm izveido īpaši aprīkotas velosipēdu novietnes.
- (8) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.
- (9) Iežogotas autostāvvietas ierīkojamas tikai tādās vietās, kur to paredz šie apbūves noteikumi vai detālplānojums.
- (10) Autostāvvietu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 4,5 metru platiem (katrai joslai).
- (11) Attālums no iebrauktuves autostāvvietā vai izbrauktuves no tās, jāpieņem ne mazāks par:
- 1) 50 metrus no krustojuma ar valsts autoceļiem,
 - 2) 20 metrus no krustojuma ar pagasta autoceļu vai vietējas nozīmes ielu,
 - 3) 30 metrus no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

2.15. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

- (1) Zemes vienību un uz tām atrodošās apbūves īpašniekiem, valdītājiem un apsaimniekotājiem jāuztur kārtībā apsaimniekojamās teritorijas un uz tām atrodošās ēkas un būves likuma noteiktajā kārtībā. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu

pasliktināšana blakus esošās zemes vienībās. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu un teritorijas tā, lai netiktu applūdināti blakus esošās zemes vienības.

(2) Visu veidu apbūvētas teritorijas un atsevišķas ēkas (būves) ir jāplāno un jāiekārto tā, lai tiktu nodrošinātas ugunsdrošības prasības, kā arī nepieciešamais glābšanas formējums atbilstoši Ministru kabineta 11.12.2007. noteikumiem Nr. 866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"" prasībām.

(3) Zemes īpašnieks vai lietotājs ir atbildīgs par zemes vienībai pieguļošo komunikāciju zonas uzturēšanu kārtībā. Zemes īpašnieks nedrīkst nodarīt tīšu kaitējumu komunikācijām.

2.16. Reljefa, grāvju, augsnes virskārtas un koku saglabāšana, dīķu ierīkošana

(1) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

(2) Lai novērstu gruntsūdens līmeņa izmaiņas, saglabā esošos grāvjus un dabīgās ūdensteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

(3) Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes vienību īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus savas zemes vienības robežās saskaņā ar būvprojektu un saskaņojot ar pieguļošo teritoriju īpašniekiem.

(4) Ierīkojot vietējās nozīmes grāvjus, to augšmala (krote) nedrīkst atrasties tuvāk par 2 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas, ja nav saņemta kaimiņu zemes vienību īpašnieka rakstiska atļauja.

(5) Zemes vienību nerīkst apbūvēt tuvāk par 10 metriem no valsts un koplietošanas grāvja augšmalas un ne tuvāk par 5 metriem no viena īpašuma meliorācijas grāvja augšmalas (krotes).

(6) Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādas būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.

(7) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes gabalā maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta (sega) un esošie koki. Lai to nodrošinātu:

- 1) Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 centimetru biezā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo līmeni.
- 2) Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, atļauts veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz 15 centimetriem diametrā – ne tuvāk par 2 metriem, resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3 metriem).
- 3) Publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5 metri, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1 metrs. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem līdz 0,75 metriem un līdz krūmiem 0,5 metriem, nokļājot to ar caurmotu metāla plākšņu, eko – bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.

(8) Ierīkojot dīķus vai citas mākslīgās ūdenstilpnes ar platību līdz 0,1 hektāram, to novietne jāaskaņo ar Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldi atbilstoši Ministru kabineta 19.12.2006. Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” prasībām. Ja platība ir lielāka par 0,1 hektāru, tad pirms darbu veikšanas jāizstrādā detālpilnplānojums un/ vai būvprojekts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

2.17. Koku ciršanas nosacījumi

- (1) Kapsētās un mākslīgas izcelsmes koku rindās, kuras ir garākas par 20 metriem, kā arī ciemu robežās koku ciršanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņo ar Rēzeknes novada domi.
- (2) Parkos, dabīgo ūdenstilpju aizsargjoslās koku ciršanu veic normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un saskaņo Rēzeknes novada domi.
- (3) Kultūras pieminekļu aizņemtās platībās un to aizsardzības zonās koku ciršanu saskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Rēzeknes novada domi.
- (4) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā koku ciršanu saskaņo ar Rēzeknes novada domi, ja koki tiek cirsti 50 metru joslā gar virszemes ūdensobjektu vai visā palienes platumā ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošo palieni.
- (5) Ceļu zemes nodalījuma joslā augošo koku ciršanu saskaņo ar Latvijas valsts ceļu Rēzeknes nodaļu.
- (6) Apdzīvotās vietās un lauku teritorijās, kas nav meža zemes, bez atļaujas drīkst izcirst dabīgi izaugušus lapu kokus ar stumbra diametru līdz 12 centimetriem (1,3 metru augstumā no zemes).
- (7) Koku ciršana ārpus meža zemes Rāznas nacionālā parka teritorijā rakstiski jāsakaņo ar Rāznas nacionālā parka administrāciju.
- (8) Minētie 2.17. nodaļas (1) – (7) nosacījumi ir attiecināmi uz koku ciršanu nemeža zemēs.
- (9) Koku ciršanu mežu teritorijās, kas zemes robežu plānos apzīmētas kā zeme zem mežiem nosaka Meža likuma 39.pants. Valsts meža dienesta izsniegtais ciršanas apliecinājums ir vienīgais dokuments, kas dod tiesības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam cirst kokus mežā.

2.18. Apstādījumu ierīkošana

- (1) Apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību Čornajas pagastā veic pašvaldības uzņēmums un privātpersonas.
- (2) Dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās koku un krūmu stādījumi nedrīkst traucēt ēku izgaismošanu, kā arī radīt apgrūtinājumus kaimiņu teritorijām.
- (3) Satiksmes infrastruktūras un tām pieguļošajās teritorijās koku un krūmu stādījumi nedrīkst apdraudēt satiksmes drošību, ierobežot redzamību, kā arī apgrūtināt ceļu un ielu zemes nodalījuma joslas apkopi. Atbilstoši LVS 190-2:1999 punkta 5.1.3. Redzamība. prasībām „Sānu redzamības joslas platums skaitot no brauktuves malas līdztekus ceļam” pieņem šādā attālumā:
 - 1) AI – AIII kategorijas ceļiem – 25 metri;
 - 2) AIV – AV kategorijas ceļiem – 15 metri.
- (4) Ierīkojot apstādījumus ir jāievēro noteiktie attālumi no kokiem un krūmiem līdz ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem saskaņā ar 2.pielikumu.
- (5) Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes diametru līdz 5 metriem, kokiem ar platāku vainagu – attālumi ir jāpalielina.
- (6) Par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
 - 1) Namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - 2) Uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām – par apstādījumiem gar ielu;

- 3) Zemes īpašnieks, lietotājs vai tiesiskais valdītājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā.

2.19. Prasības inženierkomunikācijām

2.19.1. Vispārīgās prasības

- (1) Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām. Pašvaldības un inženiertīklu īpašnieku (dienestu) finansiālo iespēju robežās jānodrošina plānveidīga objektu inženiertehniskā apgāde.
- (2) Jaunas pagasta nozīmes maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu sarkano līniju vai ceļu aizsargjoslu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu. Šajos gadījumos, līdz būvatļaujas saņemšanai, uz zemes gabala, ko šķērso izbūvējamā inženierkomunikācija, nostiprināms apgrūtinājums zemesgrāmatā par labu inženierkomunikācijas īpašniekam (valdītājam).
- (3) Inženierkomunikācijas, kas atrodas ārpus apdzīvotām vietām, pie autoceļiem jāizvieto aiz ceļa zemes nodalījuma joslas. Ciemos inženierkomunikācijas izvieto starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju. Apdzīvotu vietu apbūvētajās daļās inženierkomunikāciju kolektorus, kanālus, tuneļus vai kabeļu kanalizāciju izvieto zem ietvēm. Ja ciemā inženierkomunikācijas nav iespējams izvietot starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju, inženierkomunikāciju izvietošana zem ielu (ceļu) brauktuvēm atļauta pēc inženierkomunikāciju izvietošanas un būvniecības nosacījumu (piemēram, ielas seguma atjaunošana, būvdarbu veikšanas laiks un organizācija) saskaņošanas ar ielu (ceļa) īpašnieku vai valdītāju.
- (4) Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
- (5) Plānotās dzīvojamās apbūves teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā. Šis punkts neattiecas uz savrupus esošām viensētām, šajos gadījumos inženierkomunikāciju izbūvi veic saskaņā ar būvprojektu.
- (6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.
- (7) Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvētu inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pašvaldībā topogrāfisko plānu izdrukas un digitālā veidā.
- (8) Ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu ciemos un lauku teritorijā nosaka Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

2.19.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

- (1) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, Apbūves noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās. Jaunu ārējo ūdensapgādes sistēmu projektēšanu vai esošo rekonstrukciju veic atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 01.02.2000. noteikumiem Nr.38 „Noteikumi par būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” un citu normatīvo aktu prasībām.
- (2) Katram artēziskam urbumam ir jā sastāda urbuma tehniskā pase un jānosaka aizsargjoslas.
- (3) Neizmantojie artēziskie urbumi ir jātamponē.

(4) Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, plānoto ēku būvprojektos jāparedz šo pieslēgumu risinājums.

(5) Teritorijās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama izsmeļamo kanalizācijas aku vai lokālo bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā) saskaņā ar Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes un Sabiedrības veselības aģentūras nosacījumiem.

2.19.3. Siltumapgāde

(1) Centralizētās un lokālās siltumapgādes sistēmas izbūve apdzīvotās vietās ir veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

(2) Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

2.19.4. Elektroapgāde

(1) Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas un līnijas, vadīties pēc MK 28.12.2004. noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

(2) Zemes īpašniekiem ir jāievēro aprobežojumi ekspluatācijas aizsargjoslās gar elektrolīnijām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

(3) Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Latvenergo” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšana komisijas padomes apstiprinātiem noteikumiem.

(4) Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti augstsprieguma (330, 110 kV) elektropārvades līniju tuvumā jānosaka ar A/S „Augstsprieguma tīkli”, bet, veicot darbus vidējā sprieguma (20 un 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līniju tuvumā, tie jānosaka ar AS „Latvenergo” Sadales tīkla Austrumu reģionu.

2.19.5. Sakaru komunikācijas

(1) Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai publisko mobilo elektronisko sakaru attīstības shēmām.

(2) Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli iekārtojami un izbūvējami atbilstoši Ministru kabineta 04.04.2006. noteikumiem Nr.256 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības.

(3) Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietojamas esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un ielu tuvumā (ielu sarkano līniju robežās).

2.19.6. Ugunsdrošības prasības

(1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnieciskās un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši Ministru kabineta 11.12.2007. noteikumu Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"” un citu normatīvo aktu prasībām.

(2) Ārējos ūdensapgādes tīklus, kas paredzēti ugunsdzēsības vajadzībām ierīko saskaņā ar Ministru kabineta 01.02.2000. noteikumiem Nr.38 „Noteikumi par būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” prasībām.

2.20. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

- (1) Degvielas un gāzes uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) ir atļauta tikai teritorijas plānojumā atļautajās vietās.
- (2) Degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība nav pieļaujama:
 - 1) bez Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
 - 2) kultūras pieminekļu aizsardzības zonās;
 - 3) piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
 - 4) ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
 - 5) ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās,
 - 6) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
 - 7) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
 - 8) īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
 - 9) teritorijās, kur tas nav paredzēts.
- (2) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām un nodrošinātām ar izlijušās degvielas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- (3) Degvielas uzpildes staciju teritorijās jāparedz atgāzu savākšanas sistēma.
- (4) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu un skolu zemes vienību robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 100 metriem. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
- (5) Degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 40 metriem no dzelzceļa malējās sliedes, 25 metriem no rūpniecības būvēm, 15 metriem no kopējās lietošanas ceļiem, 10 metriem no vadības pulsts būves un 9 metriem no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos rādītājus var samazināt par 50 %.
- (6) Degvielas uzpildes staciju izmantošanā un būvniecībā jāņem vērā Ministru kabineta 16.05.2006. noteikumi Nr.400 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām" prasības.

2.21. Noteikumi peldvietām un to ierīkošanai

- (1) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpnēs un ūdenstecēs, nosaka spēkā esošie Ministru kabineta 11.08.1998. noteikumi Nr.300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”.
- (2) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar novada domi, Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi un Sabiedrības veselības aģentūras Rēzeknes filiāli.
- (3) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētas peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas, tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā.
- (4) Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu vajadzībām.

- (5) Pašvaldības teritorijas plānojums pieļauj jaunu peldvietu izvietojumu pie ezeriem un upēm.

2.22. Prasības atkritumu apsaimniekošanai

- (1) Atkritumus savāc atkritumu savākšanas konteineros. Atkritumu konteineru novietošanai jāierīko atbilstoši cieta seguma laukumi, nodrošinot attiecīgā transporta ērtu piebraukšanu. Sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- (2) Katrs nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs noslēdz līgumu ar sadzīves cieta atkritumu apsaimniekošanas organizāciju.
- (3) Pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedriskiem objektiem ir jāuzstāda atkritumu urnas, jānodrošina to regulāra iztīrīšana.

2.23. Stihiju postījumu atjaunošana

- (1) Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās, atbilstoši agrāk esošajam veidolam un tajā pašā novietnē, ja tās atbilst apbūves noteikumu prasībām.

2.24. Prasības detālplānojumam

- (1) Čornajas pagasta teritorijas plānojumu un tā saistošās daļas, tajā skaitā Apbūves noteikumus papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus.
- (2) Gadījumi, kad jāizstrādā detālplānojumi:
- 1) Ja paredzēta kompleksa teritorijas apbūve, kurā nepieciešama jaunas transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve;
 - 2) Ja paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai jauna būvniecība virszemes ūdens objektu aizsargjoslās;
 - 3) Ja paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā, kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei;
 - 4) Ja Rēzeknes novada dome pieņem pamatotu lēmumu, kurā pieprasa detālplānojuma izstrādi.
- (3) Pašvaldības izstrādātais darba uzdevums detālplānojuma izstrādei ir derīgs vienu gadu. Ja gada laikā nav uzsākta detālplānojuma izstrāde normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ir jāsaņem jauns darba uzdevums.
- (4) Izstrādājot konkrētai teritorijai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
- 1) konkrētās prasības katrai parcelei - atļautā izmantošana, aizliegtā izmantošana, ierobežojumi;
 - 2) zemes vienības robežas (proporcijas un izmēri);
 - 3) zemes vienības apbūves blīvuma un brīvās zaļumu teritorijas rādītāji;
 - 4) zemes vienības minimālā ielas vai ceļa fronte;
 - 5) nepieciešamie minimālie attālumi no zemes vienību robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - 6) ēku un citu būvju skaits, apjoma rādītāji un augstums, to izvietojuma teritorija;

- 7) inženiertehniskā apgāde;
 - 8) automašīnu novietošana un piebrauktuves;
 - 9) visa veida aizsargjoslas;
 - 10) ielu sarkanās līnijas, būvlandes;
 - 11) labiekārtojuma nosacījumi;
 - 12) adresācija;
 - 13) detālplānojuma īstenošanas kārtība.
- (5) Izstrādājot konkrētai teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.:
- 1) veikt ģeoloģisko izpēti;
 - 2) precizēt applūstošās teritorijas robežas;
 - 3) citas prasības atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas.
- (6) Līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā, Apbūves noteikumi ir regulāri jāprecizē, uzrādot 6.10.nodaļā „Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojumu nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus.
- (7) Izstrādājot detālplānojumus un sadalot zemes vienību apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un esoša apbūve, ne mazāk kā 20 % no sadalāmās zemes vienības teritorijas jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, publiskiem stādījumiem u.tml. vajadzībām) un sabiedrisko objektu izvietojumam. Ceļi un ielas ir izdalāmi kā atsevišķas zemes vienības.
- (8) Izstrādājot detālplānojumu, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes vienībām- strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos. Strupceļa gadījumos jāparedz apgriešanās laukums.
- (9) Rēzeknes novada dome ar lēmumu nosaka tās teritorijas, kurās obligāti izstrādājami detālplānojumi, kompleksi aptverot apbūvējamās teritorijas, kas sastāv no vairākiem īpašumiem.
- (10) Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, Rēzeknes novada domei un Būvvaldei ir tiesības pieprasīt izstrādāt kompleksus detālplānojumus, aptverot vairākus zemes īpašumus, kā arī iekļaut tajā vienotus risinājumus (ceļu un ielu tīklam, inženierkomunikācijām u.c.)
- (11) Detālplānojuma dokumentācijas sastāvā ir jāiekļauj detālplānojuma īstenošanas kārtība, ko parakstījis detālplānojuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem.
- (12) Minētie precizējumi nav uzskatāmi par Apbūves noteikumu grozījumiem.

2.25. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai (arī funkcionalitātes maiņa), restaurācijai un remontam

- (1) Visu veidu ēkas pārbūves (rekonstrukcija, renovācija, restaurācija) darbi, izņemot remonta darbus, kad netiek paredzēts izmantīt ēkas plānojumu, fasāžu risinājumus, mainīt vai nojaukt nesošās konstrukcijas ir jāpiesaka Būvvaldē, kura pozitīva atzinuma gadījumā, sastādot plānošanas un arhitektūras uzdevumu, sniegs nepieciešamos nosacījumus būvniecības ieceres realizēšanas projekta izstrādei.
- (2) Būvprojekts nav nepieciešams interjera projektiem un kosmētiskā remonta darbiem, ja netiek izmainīts ēkas plānojums, fasāžu risinājums, netiek mainītas vai nojauktas nesošās konstrukcijas.
- (3) Ēkas pārbūve ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautajai izmantošanai.
- (4) Jebkādas ēkas pārbūve, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu.

- (5) Ja ir pasliktinājies ēkas vai būves tehniskais stāvoklis, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu.
- (6) Restaurācijas (ēkas vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskas informācijas zinātnisku izpēti) projekts izstrādājams ēkām vai to daļām, kam ir noteikta vēsturiskā vai arhitektoniska vērtība. Prasības šī projekta sastāvam nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevums, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie tehniskie noteikumi.
- (7) Mainot ēku funkciju, tā nedrīkst būt pretrunā ar Apbūves noteikumu prasībām.
- (8) Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešamas saskaņot vai Būvvaldē. Iepļānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētā teritorijā.
- (9) Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībās, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

2.26. Prasības meža zemju transformācijai

- (1) Zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta saskaņā ar Čornajas pagasta teritorijas plānojumu un veicama saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- (2) Meža zemju transformācija ir veicama atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.
- (3) Transformācija Rāznas nacionālā parka teritorijā ir jāsaskaņo ar Rāznas nacionālā parka administrāciju.

3. Čornajas pagasta teritorijas atļautā izmantošana (zonējums)

3.1. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns un veidi

- (1) Čornajas pagasta Apbūves noteikumi darbojas vienoti ar pagasta teritorijas plānojumu un ir tā sastāvdaļa. Apbūves noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorijas plānojuma **Grafiskajā daļā** noteiktās teritorijas izmantošanai.
- (2) Būvvalde, gatavojot Plānošanas un arhitektūras uzdevumu konkrētai zemes vienībai, var izvirzīt stingrākas prasības apbūves izvietojumam un apjomam, pamatojoties uz apkārtējās vides raksturīgo apbūves un vides raksturu, saglabājot harmonisku vidi.
- (3) Čornajas pagasta teritorijā tiek noteikti šādi teritorijas izmantošanas veidi:

I. Apbūves teritorijas:

Dzīvojamā apbūves teritorijas:

- 1) Mazstāvu dzīvojamā apbūve /DzM/;
- 2) Vairākstāvu dzīvojamā apbūve /DzV/;

Publiskās apbūves teritorijas:

- 3) Sabiedrisko un komerciestāžu apbūve /PSK/;
- 4) Rekreācijas objektu teritorijas /PR/;

Ražošanas apbūves teritorijas:

- 5) Ražošanas un komerciestāžu teritorijas /RK/;
- 6) Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas /RD/;

Tehniskās apbūves teritorijas:

- 7) Satiksmes infrastruktūras teritorijas /TS/;
- 8) Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas /TI/;

- 9) Valsts aizsardzības objektu apbūves teritorijas /VA/.

II. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids:

- 1) Lauksaimniecības zemes /LZ/;
- 2) Mežu teritorijas /M/:
 - a) Valsts meži /Mv/;
 - b) Privāti meži /Mp/;
- 3) Ūdeņu teritorijas /Ū/;
- 4) Kapsētu teritorijas /K/;
- 5) Parki un citi īpašas nozīmes zaļumi /Z/;
- 6) Mazdārziņu teritorijas /Zm/.

3.2. Teritoriju robežas

- (1) Dažādu izmantošanas teritoriju robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, zemes vienību robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas un citas dabā redzamās robežšķirtnes.
- (2) Teritorijas plānojumā ir noteiktas plānotās Čornajas ciema robežas, kas ir saistošas apbūvei un attiecināmas uz aizsargjoslu lielumu. (skat. **Grafisko daļu** – karti „Čornajas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10000).

3.2.1. Vietas ar īpašiem noteikumiem

(1) Jebkurās plānoto (atļauto) izmantošanas teritoriju vietās pieļaujamas konkrētas un īpašas prasības. Šo vietu apzīmē teritorijas plānojumā ar attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas burtu salikumu, kas papildināts ar ciparu. Piemēram, Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas attēlo ar burtu un ciparu kombināciju DzV-1 attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas vietu, uz kuru attiecas īpaši noteikumi. Šajā apzīmētajā vietā turpina darboties Apbūves noteikumi, kas attiecas uz attiecīgās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanu, kur apzīmētā vieta atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- 1) ja konkrētās vietas īpašie izmantošanas noteikumi ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas šīs īpašās prasības;
- 2) ja vietā ar īpašiem izmantošanas noteikumiem nosaka kādu speciāli atļauto izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai citu būvi apzīmētajā teritorijas daļā drīkst izmantot.

3.3. Mazstāvu dzīvojamā apbūve /DzM/

3.3.1. Definīcija

(1) Mazstāvu dzīvojamā apbūve /DzM/, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

3.3.2. Atļautā izmantošana

(1) Galvenā izmantošana, kādai atļauts izmantot, būvēt, pārbūvēt ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei, ir:

- 1) savrupmāja: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, dvīņu māja, vasarnīca;
- 2) viesu nams, pansija;
- 3) vietējās nozīmes tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekts, birojs, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, kultūras iestāde, bērnu dārzs, sporta būve;

(2) Palīgizmantošana:

- 1) telpas individuālā darba vajadzībām;
- 2) saimniecības ēkas;
- 3) pirts;
- 4) garāžas;
- 5) pagrabi ar kopējo platību līdz 40 m²;
- 6) siltumnīcas;
- 7) nojumes un citas palīgēkas.

3.3.3. Zemesgabalu veidošana

- (1) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 2500 m².

3.3.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija

- (1) Jaunveidojamo zemes vienību apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40%.
- (2) Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 50%.
- (3) Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%.

3.3.5. Maksimālais stāvu skaits

- (1) Maksimālais ēku un būvju augstums -- 9 m līdz jumta korei vai 8 m līdz dzegas, parapeta virsmalai.
- (2) Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes gabalu.

3.3.6. Būvlaide un apbūves līnija

- (1) Būvlaide ir noteikta 3,0 metri, izņemot esošas apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).
- (2) Iedibinātas būvlandes gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

3.3.7. Citi noteikumi

- (1) Uz saimniecības ēku vai citu palīgizmantošanas būvi attiecas Apbūves noteikumu 2.11.nodaļas prasības.
- (2) Maksimālais autostāvvietu skaits savrupmāju apbūvē – 3, bet paredzot vienā zemes vienībā rindu, 1-2 stāvu daudzdzīvokļu, viesu namu, tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekta, biroju, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, kultūras iestāde, bērnu dārzs, sporta būves teritorijā jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi atbilstoši Apbūves noteikumu 2.14.nodaļas „Autostāvvietas un velosipēdu novietošana” prasībām.

3.4. Vairākstāvu dzīvojamā apbūve /DzV/

3.4.1. Definīcija

- (1) Vairākstāvu dzīvojamā apbūvē /DzV/ galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar tīres vai privātiem dzīvokļiem, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas izvietojamas dzīvojamo māju pirmajos stāvos un negatīvi neietekmē dzīvojamās vides kvalitāti.

3.4.2. Atļautā izmantošana

- (1) Galvenā izmantošana, kādai atļauts izmantot, būvēt, pārbūvēt ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta vairākstāvu dzīvojamai apbūvei, ir:
 - 1) divstāvu daudzdzīvokļu mājas;
 - 2) trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas;
 - 3) rindu māja.

- (2) Daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts izvietot vietējas nozīmes:
 - 1) pārvaldes iestādi;
 - 2) mazumtirdzniecības, pakalpojumu objektu;
 - 3) kultūras iestādi;
 - 4) pirmsskolas izglītības iestādi;
 - 5) ārstniecības iestādi.
- (3) Palīgizmantošana:
 - 1) telpas individuālā darba vajadzībām;
 - 2) saimniecības ēkas;
 - 3) nojumes un citas palīgēkas;
 - 4) garāžas (pazemes un virszemes);
 - 5) rotaļu laukumi;
 - 6) atklātie sporta laukumi;
 - 7) atpūtas vietas.

3.4.3. Zemesgabalu veidošana

- (1) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 2500 m².

3.4.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija

- (1) Jaunveidojamo zemesgabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 35%.
- (2) Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 105%.
- (3) Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 30%.

3.4.5. Maksimālais stāvu skaits

- (3) Maksimālais stāvu skaits, ieskaitot jumta stāvu, daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām nedrīkst pārsniegt - 3 stāvus.

3.4.6. Būvlaide un apbūves līnija

- (1) Būvlaide ir noteikta 3,0 metri, izņemot esošas apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).
- (2) Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

3.4.7. Citi noteikumi

- (1) Projektējot un būvējot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jāievēro 03.02.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami” un citu normatīvo aktu prasības.
- (2) Dzīvojamā apbūves teritorijās jāparedz atsevišķi rotaļu laukumi dažādu vecuma grupu bērniem. Rotaļu iekārtām jābūt drošām un stabilām, bez asiem stūriem un šķautnēm. Rotaļu laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 10 metriem no atkritumu tvertnēm un veļas žāvēšanas vietām.

- (3) Atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves.
- (4) Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- (5) Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā nedrīkst ierīkot žogus, izņemot rindu mājām un inženiertehniskās apgādes objektiem.
- (6) Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā atļauta ielu, ceļu, piebrauktuvi un inženiertehniskās apgādes objektu, t.sk. inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, renovācija.
- (7) Pagalmus ir jāuztur kārtībā, tīrus un sausus.

3.4.8. Vietas ar īpašiem noteikumiem

- (1) Vietas ar īpašiem noteikumiem attēlotas grafiskajā daļā – kartē „Čornajas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10000.
- (2) Ar **DzV-1** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atšķirībā no citām Vairākstāvu dzīvojamām teritorijām atļautā izmantošana ir saimniecības ēkas, kūtis un saimniecības ēkas.

3.5. Sabiedrisko un komerciestāžu apbūve /PSK/

3.5.1. Definīcija

- (1) Sabiedrisko un komerciestāžu apbūve /PSK/ nozīmē zemesgabalus, kur galvenais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir sabiedriskās, sociālās un darījumu (komerciāla rakstura) iestādes, kas ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes; bankas, viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, kongresu, konferenču, izklaides un atpūtas iestādes, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošana, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

3.5.2. Atļautā izmantošana

- (1) Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma ciema struktūrā, galvenā izmantošana, kādai atļauts izmantot, būvēt, pārbūvēt ēku un citu būvi uz zemes ir:
 - 1) valsts un pašvaldību iestādes,
 - 2) izglītības un zinātnes iestādes,
 - 3) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes (slimnīcas, pansionāti, dispanseri, ambulances; sanatorijas u.c.),
 - 4) klubi, mūzikas, deju un citu izklaides pasākumu ēkas, kinoteātri,
 - 5) muzeji, arhīvi un bibliotēkas,
 - 6) baznīcas,
 - 7) veterinārās iestādes,
 - 8) sporta ēkas,
 - 9) dienesta viesnīcas,
 - 10) autostaciju ēkas, pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju ēkas,
 - 11) aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības dienestu un muitas ēkas un citas sabiedriskas iestādes;

- 12) viesnīcas, moteļi, viesu nami un citas īslaicīgas apmešanās ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai,
 - 13) restorāni un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas, t.sk. vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām, terasēm,
 - 14) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, t.sk. sezonas rakstura,
 - 15) aptiekas,
 - 16) bankas;
 - 17) konferenču un biroju ēkas.
- (2) Palīgizmantošana:
- 1) satiksmes un sakaru ēkas: telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas;
 - 2) garāžas (pazemes un virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām);
 - 3) dzīvoklis (kā ēkas daļa);
 - 4) publisko tualešu būves;
 - 5) rotaļu laukumi;
 - 6) atklātie sporta laukumi;
 - 7) atpūtas vietas.

3.5.3. Zemesgabalu veidošana

- (1) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 2500 m².

3.5.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija

- (1) Jaunveidojamo zemesgabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 50%.
- (2) Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%.
- (3) Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 30%.

3.5.5. Maksimālais stāvu skaits

- (1) Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.

3.5.6. Būvlaide un apbūves līnija

- (1) Būvlaide ir noteikta 3,0 metri, izņemot esošas apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).
- (2) Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

3.5.7. Citi noteikumi

- (1) Projektējot un būvējot publisko apbūvi jāievēro Ministru kabineta 21.07.2008. noteikumu Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves”” un citu normatīvo aktu prasības.
- (2) Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
- (3) Publiskās apbūves teritorijā atļauta ielu, ceļu, piebrauktuvju un inženiertehniskās apgādes objektu,

t.sk. inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, renovācija.

(4) Autostāvvietu skaits jāparedz atbilstoši 2.14.nodaļas „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” prasībām.

3.6. Rekreācijas objektu teritorijas /PR/

3.6.1. Definīcija

(1) Rekreācijas objektu teritorija /PR/ nozīmē zemesgabalus, kur primārais teritorijas izmantošanas veids ir rekreācija un publiskas apbūves izvietošana rekreācijas funkciju nodrošināšanai, apbūve ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru.

3.6.2. Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta Rekreācijas objektu teritorijā, ir:

- 1) Viesnīca, viesu nams;
- 2) īslaicīgas apmešanās ēkas, kempings;
- 3) sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts;
- 4) vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām;
- 5) brīvdabas sporta laukumi (piemēram: futbolam, beisbolam, regbijam, orientēšanās),
- 6) bērnu rotaļu un spēļu laukumi;
- 7) atrakciju vai atpūtas parki un citas brīvā dabā aprīkotas teritorijas,
- 8) jāšanas skola/centrs,
- 9) šautuve, peintbols;
- 10) apjūmta vai vaļēja vasaras estrāde;
- 11) tūrisma un sporta infrastruktūras objekti;
- 12) treileru stāvvietas;

(2) Palīgizmantošana:

- 1) apsardzes ēka;
- 2) publiskās tualetes ēka;
- 3) pludmales aprīkojums;
- 4) saimniecības ēka;
- 5) biroju ēka vai telpas;
- 6) Dārzi, svēri, mežaparki;
- 7) Peldvietas, glābšanas stacijas;
- 8) ūdens peldlīdzekļu piestātnes, novietnes;
- 9) skatu torni, tūrisma takas.

3.6.3. Zemesgabalu veidošana

(1) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1 hektārs.

- (2) Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība Rāznas nacionālā parka teritorijā nedrīkst būt mazāka par 10 hektāriem. (Platība tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 26.06.2007. noteikumiem Nr. 447; ja tiek veikti grozījumi šajos MK noteikumos, tad jāievēro Ministru kabineta noteikumu prasības.)

3.6.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija

- (1) Zemesgabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%.
- (2) Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 30%.
- (3) Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka kā 75%.

3.6.5. Maksimālais stāvu skaits

- (1) Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
- (2) Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei - 8 metri līdz jumta korei.

3.6.7. Citi noteikumi

- (1) Projektējot un būvējot publisko apbūvi jāievēro Ministru kabineta 21.07.2008. noteikumu Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves”” un citu normatīvo aktu prasības.
- (2) Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
- (3) Publiskās apbūves teritorijā atļauta ielu, ceļu, piebrauktuvi un inženiertehniskās apgādes objektu, t.sk. inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, renovācija.
- (4) Autostāvvietu skaits jāparedz atbilstoši 2.14.nodaļas „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” prasībām.

3.7. Ražošanas un komerciestāžu teritorijas /RK/

3.7.1. Definīcija

- (1) Apbūves noteikumos ražošanas un komerciestāžu teritorijas /RK/ nozīmē zemesgabalus, kur galvenais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir tāda ražošanas objekta izvietošana, kas nerada būtisku piesārņojumu, vieglās ražošanas uzņēmuma un/vai komerciestāžu izvietošana, bet palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana.

3.7.2. Atļautā izmantošana

- (1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta ražošanas un komerciestāžu objekta apbūvei, ir:
 - 1) pārtikas ražošanas un pārstrādes ēkas,
 - 2) kokapstrādes ēkas,
 - 3) būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas ēkas,
 - 4) metāla izstrādājumu, mašīnu un iekārtu ražošanas un remonta ēkas,
 - 5) dažādu uzņēmumu saldētavu ēkas,
 - 6) tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas ēkas,

- 7) poligrāfijas uzņēmumu ražošanas ēkas,
- 8) lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas un glabātavas,
- 9) lauksaimniecības nozares uzņēmumu saldētavas un leduspagrabi,
- 10) stiklotas siltumnīcas un apkalpes ēkas,
- 11) lauksaimniecības produktu (graudu, sēklu, dārzeņu un augļu) pirmapstrādes ēkas,
- 12) rūpniecības, transporta un citu uzņēmumu noliktavas,
- 13) nojumes,
- 14) pagrabi ar kopējo platību virs 40 m²,
- 15) tirdzniecības noliktavas;
- 16) mazumtirdzniecības iestāde;
- 17) vairumtirdzniecības iestādes;
- 18) degvielas uzpildes stacijas;
- 19) automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēkas;
- 20) garāžas un mašīnu novietnes,
- 21) autostāvvietas;
- 22) sadzīves pakalpojumu ēkas;
- 23) konferenču un biroju iestāžu ēkas,
- 24) valsts un pašvaldības iestādes.

3.7.3. Zemesgabalu veidošana

- (1) Jebkurai atļautajai izmantošanai jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību, kā arī Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

3.7.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļumu teritorija

- (1) Jaunveidojamo zemesgabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60%.
- (2) Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 180%.
- (3) Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%.

3.7.5. Maksimālais stāvu skaits

- (1) Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
- (2) Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei - 15 metri līdz jumta korei vai 12 metri līdz dzegai, parapeta virsmalai vai jumta malai.

3.7.6. Citi noteikumi

- (1) Būvlaide ir noteikta 3,0 metri, izņemot esošas apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).
- (2) Attālums starp ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar ugunsdrošības prasībām.

- (3) Ražošanas objektiem un noliktavām, kam ir sanitārās aizsargjoslas, tās nedrīkst pārsniegt plānotās ražošanas apbūves teritorijas robežas
- (4) Teritorijas var nožogot ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2,2 metriem.
- (5) Autostāvvietu skaits jāparedz atbilstoši 2.14.nodaļas „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” prasībām.

3.8. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas /RD/

3.8.1. Definīcija

- (1) Derīgo izrakteņu ieguves teritorija /RD/ – nozīmē teritoriju, kurā ir konstatēta derīgo izrakteņu atradne – dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama, kā arī tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve – darbu komplekss derīgo izrakteņu iegūšanai atradnē.

3.8.2. Atļautā izmantošana

- (1) Atļautā izmantošana:
 - 1) Derīgo izrakteņu ieguve;
 - 2) Būvju (pievedceļi u.c.) izbūve, kas nepieciešamas derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 3) Citi izmantošanas veidi (izņemot apbūvi), līdz uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.

3.7.3. Izmantošanas noteikumi

- (1) Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās prioritāte, ja to pieļauj dabas aizsardzības intereses, ir derīgo izrakteņu ieguvei.
- (2) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemi drīkst izmantot atbilstoši esošajai atļautajai izmantošanai.
- (3) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam “Par zemes dziļēm” un Ministru kabineta 24.04.2007. noteikumiem Nr.280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” un Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumiem Nr.779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”.
- (4) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jārekultivē.
- (5) Atbilstoši likumam “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, projektiem, kas paredz derīgo izrakteņu ieguvi agrāk neizmantotās derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 10 hektāriem, vai agrāk neizmantotās kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 100 hektāriem, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības, kā arī ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu noteiktās derīgo izrakteņu ieguves vietās, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums.
- (6) Atbilstoši likumam “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” projektiem, kas paredz uzsākt derīgo izrakteņu ieguvi derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 5 hektāriem, vai kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 25 hektāriem, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības; derīgo izrakteņu ieguvei pazemes izstrādēs; derīgo izrakteņu ieguvei, bagarējot ezeru vai upi; dziļurbumu ierīkošanai un izmantošanai (izņemot urbumus, kas paredzēti inženierģeoloģiskiem pētījumiem un pazemes ūdeņu monitoringam) – ģeotermālie urbumi, urbumi atkritumu glabāšanai, ūdens ieguves urbumi, kuri dziļāki par 250 metriem un ogļūdeņražu izpētes un ieguves urbumi ir nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.
- (7) Katram karjeram un kūdras ieguves laukam jāsaņem derīgo izrakteņu atradnes pase un, pirms atradnes izstrādāšanas, jāsaņem Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras licence.

3.9. Satiksmes infrastruktūras teritorijas /TS/

3.9.1. Definīcijas

(1) Satiksmes infrastruktūras teritorijas /TS/ nozīmē publiskas izbūves teritorijas, kur zemes izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transporta būves (autoceļi, ielas, dzelzceļš), kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana.

3.9.2. Atļautā izmantošana

- (1) Nolūki, kādos atļauts izbūvēt vai izmantot satiksmes infrastruktūras teritorijas, ir:
- 1) Autoceļi un ielas:
 - a) valsts autoceļš;
 - b) pašvaldības ceļš;
 - c) komersantu ceļš;
 - d) māju ceļš;
 - e) iela;
 - f) gājēju iela;
 - g) laukums;
 - h) veloceļš.
 - 2) Sliežu ceļi;
 - 3) Tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi;
 - 4) Dambji un hidrobūves:
 - a) dambji;
 - b) aizsprosti;
 - c) krasta aizsargbūves;
 - d) upju un kanālu hidrobūves.
 - 5) Satiksmes un sakaru ēkas:
 - a) pasažieru staciju ēkas;
 - b) telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas;
 - c) atklātas autostāvvietas.
 - 6) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
- (2) Palīgizmantošana:
- 1) Īslaicīgas lietošanas būves maģistrāļu un ielu teritorijās, izvietojumu akceptējot Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas Valsts ceļi”;
 - 2) apstādījumi;
 - 3) dzīvoklis kā palīgizmantošana;
 - 4) sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti;
 - 5) publiskās tualetes.

3.9.3. Citi noteikumi

- (1) Tiek noteikta šāda ielu klasifikācija atbilstoši Apbūves noteikumu 3.pielikumam:
 - 1) Galvenā (maģistrālā) ciema iela, nodrošina transporta sakarus starp ciema teritorijām un centriem, kā arī citām maģistrālēm un autoceļiem. To platums sarkanajās līnijās – no 12 līdz 15 m.
 - 2) Vietējās nozīmes ielas nodrošina gājēju un transporta kustību dzīvojamās apbūves teritorijās, kravas un vieglo automašīnu transporta kustību ražošanas teritorijās, nodrošina gājēju un transporta kustību parku un meža parku teritorijās, transporta līdzekļu piebraukšanu dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, to grupām un citiem ciema apbūves objektiem kvartālu iekšienē. To platums sarkanajās līnijās 8 metri.
- (2) Jaunu atsevišķu objektu un apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļiem jāveido, ievērojot pakāpeniskuma principu, - plānojot šo teritoriju piesaisti vispirms pašvaldības autoceļiem ar turpmāku izeju uz valsts autoceļiem.
- (3) Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- (4) No jauna izbūvējamajām ietvēm jābūt cieta seguma, vismaz 1,5 metru platumā.
- (5) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst būt mazāks par 12 centimetriem. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves (bēmu un invalīdu ratiņiem) ar apmales augstumu ne lielāku par 2,5 centimetriem.
- (6) Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar ārējo diametru ne mazāku kā 16 metri un ārējo - ne mazāku kā 30 metri, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
- (7) Jaunu ielu un ceļu izbūvei vai rekonstrukcijai jāizstrādā detālplānojums vai tehniskais projekts (noteikums neattiecas uz ceļa statusu maiņu vai ceļa seguma maiņu).

3.10. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas /TI/

3.10.1. Definīcija

- (1) Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas /TI/ nozīmē zemesgabalus, kuru galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskās apgādes objektu izvietošana, bet palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana.

3.10.2. Atļautā izmantošana

- (1) Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma lauku teritorijas struktūrā, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, teritorijas inženiertehniskajai apgādei, galvenā izmantošana, kādai atļauts izmantot, būvēt, pārbūvēt ēku un citu būvi uz zemes, ir:
 - 1) maģistrālo elektropārvalde un sakaru līniju būves;
 - 2) maģistrālo naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes būves;
 - 3) ar ūdens cauruļvadiem saistītās būves,
 - 4) ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būves;
 - 5) atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;
 - 6) inženiertehniskās un energoapgādes ēkas;
 - 7) katlumājas;
 - 8) elektroenerģijas apgādes ēkas;

- 9) zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi;
 - 10) sūkņu stacijas;
 - 11) maģistrālās inženierkomunikācijas.
- (2) Palīgizmantošana:
- 1) ražošanas, transporta un citu uzņēmumu noliktavas un nojumes;
 - 2) telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas;
 - 3) automašīnu garāžas (pazemes un virszemes);
 - 4) autostāvvietas.

3.10.3. Zemesgabala apbūves rādītāji

- (1) Zemes vienību maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts, ievērojot normatīvo aktu prasības un atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.

3.10.4. Citi noteikumi

- (1) Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izdoti ievērojot teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmas.
- (2) Inženierkomunikācijas jāizvieto ielu sarkano līniju robežās, ievērojot šādu ielas šķērsgriezuma zonējumu: ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, lietus kanalizācijas, drenāžas tīkli un siltumtrases tiek izvietotas zem ielu (ceļu) sadalošajām joslām, elektroapgādes kabeli, visa veida sakaru komunikāciju kabeli tiek novietoti zem ietvēm un zaļajā zonā.
- (3) Gadījumos, ja nav citas alternatīvas, kā arī tehniski un ekonomiski tiek pamatots, pieļaujams tās izbūvēt ārpus ielu sarkanajām līnijām. Šajā gadījumā nepieciešams saņemt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka, kura īpašumu paredzēts šķērsot, saskaņojums plānoto inženierkomunikāciju izbūvei.
- (4) Projektējot un būvējot inženierkomunikācijas, jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas un to minimālie attālumi.
- (5) Jaunu teritoriju apbūvi veic vienlaicīgi ar infrastruktūras, t.sk. ielu un inženierkomunikāciju izbūvi attiecīgās teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai, ko realizē pašvaldība un inženierkomunikāciju īpašnieki. Ja jaunā apbūves teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieki izsaka vēlmi realizēt ēku, būvju būvniecību pirms infrastruktūras, t.sk. inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā apbūves teritorijā, tas ir pieļaujams tikai tad, ja par ierosinātāja līdzekļiem ir izstrādāts detālplānojums visai apbūves teritorijai, kur precizēts ielu un maģistrālo inženierkomunikāciju izvietojums, izstrādāti ielu būvprojekti, kā arī pirms būvatļaujas saņemšanas ēkas vai būves būvniecībai, izbūvētas un nodotas ekspluatācijā inženierkomunikācijas un ielu (piebraucamo ceļu) I būvniecības kārtā.

3.10.5. Vietas ar īpašiem noteikumiem

- (1) Vietas ar īpašiem noteikumiem attēlotas grafiskajā daļā – kartē „Čornajas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10000.
- (2) Ar **TI-1** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atšķirībā no citām Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijām atļautā izmantošana ir vēja ģeneratoru un ar to saistīto būvju izbūve.
- (3) Ar **TI-2** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atšķirībā no citām Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijām atļautā izmantošana ir dūņu uzglabāšanas laukumu izbūve.

3.11. Valsts aizsardzības objektu apbūves teritorijas

3.11.1. Definīcija

(1) Apbūves noteikumos valsts aizsardzības objektu teritorijas /VA/ nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitai nepieciešamo būvju, ēku un ar tām saistītās infrastruktūras izvietošana.

3.11.2. Citi noteikumi

(1) Apbūves noteikumi nenosaka nosacījumus valsts aizsardzības teritoriju izmantošanai un apbūvei. Šo teritoriju izmantošanu jāveic saskaņā ar vispārējiem un šo teritoriju izmantošanai atbilstošajiem specializētajiem normatīvajiem aktiem.

3.12. Lauksaimniecības zemes /LZ/

3.12.1. Definīcija

(1) Apbūves noteikumos Lauksaimniecības zemes /LZ/ nozīmē teritorijas ar vai bez apbūves, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir zemes izmantošana lauksaimnieciskai, lai ražotu laukkopības produktus, ietverot augļkopību, biškopību, graudkopību, puķkopību, sakņkopību, un lopkopības produktus, ietverot putnkopību un kažokzvēru audzēšanu – savam patēriņam un arī pārdošanai, tos saglabātu un daļēji apstrādātu.

3.12.2. Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz lauku zemes, lai nodrošinātu lauksaimniecisko izmantošanu, ir:

- 1) lauksaimnieciskā darbība – dārzenkopība, dārzkopība, biškopība, augļkopība, graudkopība;
- 2) apmežošana;
- 3) lopkopības ferma;
- 4) kokaudzētava, kokapstrādes darbnīca,
- 5) zivju audzētava, dīķsaimniecība;
- 6) neliels lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums,
- 7) dzīvojamā māja - savrupmāja (viendzīvokļa vai divdzīvokļu māja);
- 8) saimniecības ēkas (klēts, stallis, šķūnis, nojume),
- 9) leceks, siltumnīca;
- 10) pirts,
- 11) pagrabs;
- 12) kūts;
- 13) amatnieka darbnīca.

(2) Paredzot lauku zemes daļas transformāciju apbūvei, atļauts izvietot apbūvi lauku tūrisma nodrošināšanai, tajā izvietojot:

- 1) viesu nams;
- 2) motelis;
- 3) īslaicīgas apmešanās ēkas - kempings;

- 4) brīvdabas sporta laukumi (piemēram: futbolam, beisbolam, regbijam, orientēšanās),
 - 5) jāšanas skola/centrs.
- (3) Kapsētu teritorijām pieguļošajās Lauksaimniecības zemes teritorijās atļauts izvietot arī autostāvvietas, kas funkcionāli saistītas ar kapsētu teritorijām.
- (4) Ūdeņu teritorijām pieguļošajās Lauksaimniecības zemes teritorijās atļauts izvietot laivu piestātnes, peldvietas.
- (5) Teritorijās, kas piegulst sapropeļa ieguves teritorijām, atļauts izvietot sapropeļa ieguvei nepieciešamo tehniku un būvēt sapropeļa ieguves un pārstrādes cehu.

3.12.3. Zemesgabala minimālā platība

- (1) Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 hektāriem.
- (2) Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība Rāznas nacionālā parka teritorijā nedrīkst būt mazāka par 10 hektāriem. (Platība tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 26.06.2007. noteikumiem Nr. 447; ja tiek veikti grozījumi šajos MK noteikumos, tad jāievēro Ministru kabineta noteikumu prasības.)

3.12.4. Maksimālais stāvu skaits

- (1) Maksimālais dzīvojamās ēkas stāvu skaits – 2 stāvi (neieskaitot galvenajai izmantošanai atbilstoši izbūvētus bēniņus).
- (2) Maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 12 metrus, izņemot ar tehnoloģiju un ražošanas specifiku saistītas būves.

3.12.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums un apbūves intensitāte

- (1) Jaunveidojamo zemesgabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15 %.
- (2) Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 30 %.

3.12.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas

- (1) Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem.
- (2) Dzīvojamo un citu ēku minimālais attālums no zemes gabala robežas 10 metri.

3.12.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

- (1) Nosacījumi attālumu noteikšanai starp ēkām un būvēm aprakstīti šo noteikumu 2.7.punktā.
- (2) Maksimālie attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.
- (3) Minimālie attālumi no dzīvojamās mājas līdz citai būvei:
 - 1) kūtij - 50 metri;
 - 2) kūtsmēslu glabātuvei - 50 metri;
 - 3) vircas bedrei - 50 metri;
 - 4) lopkopības fermai - pēc sanitārajām normām;
 - 5) klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām;

6) akai - 10 metri.

3.12.8. Lopkopības fermas un kūtis

- (1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.
- (2) Lopkopības fermām un kompleksiem ir noteiktas sanitārās aizsargzonas (**Grafiskajā daļā** netiek attēlotas):
 - 1) 100 metri, fermām ar dzīvnieku skaitu 50 - 100;
 - 2) 300 metri, fermām ar dzīvnieku skaitu virs 100.
- (3) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargzona nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.
- (4) Aizsargzonās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, sabiedriskos objektus, atpūtas iestādes un zonas, augļu un sakņu dārzus.
- (5) Pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- (6) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:
 - 1) 1 govys (ar teļu) vai 1 bullis vai 1 zirgs – 1,5 hektāri;
 - 2) 1 nobarojams liellops – 0,5 hektāri;
 - 3) 10 aitas (ar jēriem) – 1 hektāri;
 - 4) Uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas – 1 hektāri.

3.12.9. Meliorētās lauksaimniecības zemes

- (1) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās ir spēkā Ministru kabineta 08.04.2004. noteikumi Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”.
- (2) Zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- (3) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
- (4) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm nosaka atbilstoši Ministru kabineta 13.05.2003. noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”. Meliorācijas grāvjiem aizsargjosla ir noteikta 10 metru platumā uz katru pusi no grāvja malas.
- (5) Zemes īpašniekam ir pienākums kopt grāvjus un uzturēt kārtībā meliorācijas sistēmu.
- (6) Meliorētās lauksaimniecības zemes ir attēlotas **Grafiskajā daļā** – karte „Čornajas pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana” M 1:10 000 un tai ir informatīvs raksturs. Precīzu informāciju par meliorētajām lauksaimniecības zemēm var iegūt Lauku atbalsta dienestā.

3.12.10. Citi noteikumi

- (1) Lauksaimniecības zemju transformācija citos zemes izmantošanas veidos pieļaujama, ja to paredz Čornajas pagasta teritorijas plānojums un tā saskaņota ar novada domi. Zemes transformāciju var realizēt atļautajā izmantošanā minētajai apbūvei, meža ieaudzēšanai, grāvju, dīķu vai appludināmo platību ierīkošanai, satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei.

- (2) Dīķu un citu hidrotehnisko (arī meliorācijas) būvju ierīkošana veicama atbilstoši Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumiem Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”.
- (3) Lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs aizliegts pieļaut augsnes auglības pasliktināšanos un teritoriju aizaugšanu ar nezālēm un krūmiem.
- (4) Zemes īpašnieka pienākums ir atbilstoši uzturēt īpašumā esošās lauksaimniecības zemes, tās regulāri noganīt vai pļaut, uzturēt koplietošanas un privātos meliorācijas grāvjus.
- (5) Lauksaimniecības zemēs ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve savām vajadzībām, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- (6) Koku ciršana lauksaimniecībā izmantojamo teritorijās ir atļauta, ievērojot 2.17. nosacījumus.

3.13.Mežu teritorijas /M/

3.13.1. Definīcija

- (1) Mežu teritorijas /M/ ir teritorijas, kur primārais ir publisko meža teritoriju izmantošana atpūtai, veselības uzlabošanai. Ar kokaudzi apaugušām zemes platībām ciemu administratīvajās robežās galvenā funkcija ir vides kvalitātes nodrošināšana. Izdalītas valsts mežu teritorijas, kas lielāki vienoti masīvi, strukturāli stabilākas un nemainīgas teritorijas, un privātie meži, kas ir ekoloģiski nozīmīgi ainavā un kurus raksturo sīkāk sadalītas un telpiski mainīgākas struktūras.
- (2) Valsts meži /ZMv/ – izdalītās valsts mežu teritorijas.
- (3) Privātie meži /ZMp/ - izdalītās privāto mežu teritorijas.

3.13.2. Atļautā izmantošana

- (1) Atļautā izmantošana mežu un purvu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu tiktāl, ciktāl tā saglabā mežu bioloģisko daudzveidību, sekmē mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas. Nolūki, kādos atļauts izmantot, uzturēt un pārvaldīt mežu teritorijas ir:
 - 1) mežsaimnieciska izmantošana,
 - 2) teritorijas apmežošana;
 - 3) darbības meža masīvu kopējās telpiskās struktūras, meža vides iekšējās daudzveidības un meža daudzveidības ekoloģisko priekšnosacījumu uzturēšanai un pārvaldībai;
 - 4) raksturīgās meža ainavas, mežaudžu etalonu (dabiskie biotopi, saudzes kvartāli, mikroliegumi) un savdabīgo meža struktūrelementu (koki, gravas, kāpas, lauces, smiltāji u.c.) saglabāšana;
 - 5) mazo mežiņu gravās un upju krastos saglabāšana, kas nodrošina ūdensobjektu aizsardzību no ārējās ietekmes;
 - 6) apsaimniekošanas pasākumu īstenošana, kas nepieciešami īpaši aizsargājamo sugu un biotopu saglabāšanai;
 - 7) dispersā atpūta mežā: ogošana, sēņošana, dabas vērošana, pastaigas, slēpošana u.tml.;
 - 8) intensīvi izmantojamo atpūtas vietu ar nepieciešamajiem labiekārtojumiem un pakalpojumiem iekārtošana, paredzot specializētus izmantošanas noteikumus;
 - 9) izziņas, pastaigas un sporta taku, skatu laukumu, skatu torņu un velociņu, velomaršrutu ierīkošana;
 - 10) ceļu būve, rekonstrukcija, renovācija un uzturēšana;
 - 11) tiesības uzturēties un brīvi pārvietoties valsts un pašvaldības mežā realizēšana, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

3.13.3. Zemesgabala minimālā platība

- (1) Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 hektāriem.
- (2) Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība Rāznas nacionālā parka teritorijā nedrīkst būt mazāka par 10 hektāriem. (Platība tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 26.06.2007. noteikumiem Nr. 447; ja tiek veikti grozījumi šajos MK noteikumos, tad jāievēro Ministru kabineta noteikumu prasības.)

3.13.4. Citi noteikumi

- (1) Uzturoties mežā, jāievēro meža ugunsdrošības noteikumi, noteiktā kārtība atpūtas vietu izmantošanā, nedrīkst bojāt meža augsni un meža infrastruktūru, piesārņot mežu ar atkritumiem, postīt putnu ligzdas un skudru pūžņus, kā arī citādi kaitēt meža augiem un dzīvniekiem.
- (2) Meža zemes apsaimniekošana un transformācija jāveic atbilstoši mežu izmantošanu un apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Meža zemes transformācijai citos zemes lietojuma veidos nepieciešama iekreizēja Valsts meža dienesta atļauja. Ja meža zemi transformē, transformācijas ierosinātāja pienākums ir atļūdzināt zaudējumus valstij par dabiskās meža vides iznīcināšanu.
- (3) Apsaimniekojot mežu, meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir ievērot vispārējās dabas aizsardzības prasības, nodrošinot meža bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, saglabājot meža spēju pasargāt augsni no erozijas, pasargājot virszemes un pazemes ūdeņus no piesārņošanas un saglabātu būtiskus kultūras mantojuma elementus mežā.
- (4) Bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai mežos ir izdalāmi īpaši aizsargājami meža iecirkņi - mikroliegumi, aizsargājamas zonas gar ūdeņiem un mitrzemēm. Šo mikroliegumu izveidošanas kārtību un apsaimniekošanas režīmu nosaka Ministru kabinets.
- (5) Koku ciršanu meža zemēs nosaka Meža likuma 39.pants. Valsts meža dienesta izsniegtais ciršanas apliecinājums ir vienīgais dokuments, kas dod tiesības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam cirst kokus mežā.
- (6) Parka izveidošanas kārtību un apsaimniekošanas pamatprincipus nosaka Ministru kabineta 03.10.2006. noteikumi Nr.819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi”.
- (7) Pašvaldība pēc Valsts meža dienesta vai vides aizsardzības institūcijas ierosinājuma meža ugunsdrošības interesēs, kā arī īpaši aizsargājamo teritoriju, meža augu un dzīvnieku sugu aizsardzības interesēs var ierobežot fizisko personu tiesības uzturēties un brīvi pārvietoties mežā. Ja fiziskās personas tiesības uzturēties un brīvi pārvietoties mežā ir ierobežotas, meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir norobežot attiecīgo teritoriju ar pārskatāmiem brīdinājuma uzrakstiem.

3.13.5. Vietas ar īpašiem noteikumiem

- (1) Vietas ar īpašiem noteikumiem attēlotas grafiskajā daļā – kartē „Čornajas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10000.
- (2) Ar M-1 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atšķirībā no citām Mežu teritorijām atļautā izmantošana ir 3.13.2. punktā noteiktā un valsts aizsardzībai nepieciešamie objekti.

3.14. Ūdeņu teritorijas /Ū/

3.12.1. Definīcija

- (1) Ūdeņi /Ū/ ir akvatorijas, kas ietver virszemes ūdens objektus - dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes un ūdenstece- upes, strautus, ezerus, dīķus u.c.

3.14.2. Atļautā izmantošana

(1) Atļautā izmantošana ūdeņu teritorijā saistīta ar ūdens transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdens objekta izmantošanu un uzturēšanu, izvietojumu:

- 1) ūdens uzkrāšana un novadīšana;
- 2) zivju ieguve (atbilstoši valstī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem);
- 3) krasta nostiprinājumi un citas inženierbūves,
- 4) laivu piestātnes,
- 5) peldvietas un citas ar atpūtu, sportu un tūrismu saistītās izmantošanas;
- 6) ūdens ņemšana ugunsdzēsības un saimnieciskām vajadzībām;
- 7) sapropeļa iegūšana Ivušķu, Balinovas, Glušņoka, Mazais Buzanka, Lielais Buzanka un Ismeru – Žogotu ezeros, iegūstot nepieciešamās atļaujas, ko nosaka likums "Par zemes dziļēm".

3.14.3. Citi noteikumi

(1) Jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai, ja tas paredzēts lielāks par 0,1 hektāru, nepieciešams būvprojekts, kuru izstrādājot jāievēro Ministru kabineta 23.08.2005. noteikumi Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”” prasības, kā arī jāsaņem nosacījumi no Lauku atbalsta dienesta reģionālās nodaļas.

(2) Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai veidojot krastu nostiprinājumus to eroziju tālākai novēršanai. Krasta līnijas izmaiņās gadījumā ierosinātajam jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

(3) Jebkuras inženierbūves būvniecība ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu, kas saskaņots un akceptēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

(4) Virszemes ūdens objektu gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa vides nelabvēlīgas izmaiņas.

(5) Iespēju robežās ir jāizmanto ekoloģiski droši ūdens braucamlīdzekļi.

(6) Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam "Par zemes dziļēm" un Ministru kabineta 24.04.2007. noteikumiem Nr.280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība" un Ministru kabinetu 19.09.2006. noteikumiem Nr.779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”.

3.15. Kapsētu teritorijas /K/

3.15.1. Definīcija

(1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos kapsētas /K/ nozīmē teritoriju mirušo apbedīšanai un ar to saistītās būves.

3.15.2. Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes un izmantot zemi, kas paredzēta kapsētai, ir:

- 1) apbedījumu ierīkošana un uzturēšana;
- 2) kapličas ar izvadīšanas telpām;
- 3) iežogojuma sēta;

- 4) ēka vai telpas saimnieciskiem mērķiem;
- 5) apstādījumi un teritorijas labiekārtojums, t.sk. atkritumu savākšanas laukums;
- 6) publiskās tualetes.

3.15.3. Citi noteikumi

- (1) Kapsētu teritoriju tiešā tuvumā jāizveido labiekārtotas autostāvvietas un piebraucamie ceļi, nodrošinot apmeklētāju plūsmas nokļūšanu kapsētas teritorijā no valsts un pašvaldības autoceļiem.
- (2) Kapsētu teritorijā jāizcērt nokaltušie un bojātie koki. Jānovāc nokritušie zari un nokaltušās lapas.
- (3) Kapsētu teritorijas drīkst iežogot.

3.16. Parki un citi īpašas nozīmes zaļumi /Z/

3.16.1. Definīcija

- (1) Parki un citi īpašas nozīmes zaļumi /Z/ ir stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi un specifiskām funkcijām, kā arī ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo arī reprezentācijai.

3.16.2. Atļautā izmantošana

- (1) Atļautā izmantošana:
 - 1) stādījumu ierīkošana, atjaunošana un regulāra kopšana;
 - 2) zālienu regulāru pļaušanu noteiktajās vietās;
 - 3) koku un krūmu vainagu kopšanu un veidošanu;
 - 4) nokaltušu koku un stubeņu nociršanu un kritalu aizvākšanu, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;
 - 5) parka teritorijas kopšanu, tai skaitā atkritumu savākšanu;
 - 6) atpūtas vietu izveidošana;
 - 7) mazo arhitektūras formu izvietošana;
 - 8) īslaicīgas lietošanas būvju- kiosku, publisko tualetu būvniecība, ja tās iekļaujas parka ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem, kā arī nav pretrunā ar parka izmantošanas mērķiem;
 - 9) parka funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu uzturēšanu labā tehniskajā stāvoklī, to ekspluatācijas vai lietošanas drošuma un higiēniskuma, nekaitīguma cilvēku veselībai un videi nodrošināšana;
 - 10) gājēju un veloceliņu izbūve.

3.16.3. Citi noteikumi

- (1) Parkos jāizcērt nokaltušie, bojātie koki, nevēlamās koku un krūmu sugas, kas nomāc dendroloģiski un ainaviski vērtīgos kokus, bojā parka ainavu.
- (2) Parka teritorijā aizliegta zemes lietojuma veida maiņa un būvniecība, ja tā nav saistīta ar konkrētā parka funkciju nodrošināšanu un parka labiekārtošanu.
- (3) Intensīvi izmantotās vietās jāparedz celiņu un taku tīkls apmeklētāju kustības organizēšanai un jānodrošina augsne pret izmīdīšanu. Celiņu un taku tīkls zaļumu teritorijās jāveido, ievērojot īsākos

attālumus gājēju plūsmu galvenajos virzienos, kā arī ar minimālu kritumu (slīpumu). Celiņa platumam jābūt 75 centimetru modulī (viena cilvēka kustības joslas platums, un 150 centimetru platiem celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar bērnu un invalīdu ratiņiem).

(4) Atpūtas vietas jāparedz pieejamas arī cilvēkiem ar invaliditāti un ar bērnu ratiņiem (celiņu segums, tualetes, skatu lakumi u.c).

3.17. Mazdārziņu teritorijas /Zm/

3.17.1. Definīcija

(1) Kā Mazdārziņu teritorijas /Zm/ Čornajas pagasta teritorijas plānojumā nozīmē zemesgabalu, kur zemes izmantošanas mērķis ir laukkopības produkcijas ražošana savam patēriņam.

3.17.2. Atļautā izmantošana

(1) Izmantošanas veids:

- 1) Augļkopība, dārzkopība, dārzenkopība, graudkopība;
- 2) Siltumnīca, leceks;
- 3) Dārza inventāra noliktava (platībā līdz 16 m²).

3.17.3. Citi noteikumi

(1) Mazdārziņu teritorijas tiek izmantotas atbilstoši atļautajiem izmantošanas veidiem.

(2) Mazdārziņu teritorijās aizliegts pieļaut augsnes auglības pasliktināšanos un teritoriju aizaugšanu ar nezālēm un krūmiem.

4. Papildus prasības teritoriju izmantošanai

4.1. Aizsargājамie dabas un kultūrvēsturiskie objekti

4.1.1. Čornajas pagasta aizsargājamās dabas teritorijas

- (1) Rāznas nacionālā parka aizsardzības režīmu reglamentē MK 26.06.2007. noteikumi Nr. 447 „Rāznas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- (2) Vispārējie aprobežojumi Rāznas nacionālajā parkā:
 - 1) Jebkāda veida reklāma ārpus apdzīvotajām vietām nacionālā parka teritorijā dabā izvietojama ar nacionālā parka administrācijas rakstisku atļauju.
 - 2) Informāciju par nacionālā parka īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnēm un īpaši aizsargājamiem biotopiem drīkst izplatīt tikai ar nacionālā parka administrācijas rakstisku atļauju.
 - 3) Būvniecība nacionālā parka teritorijā pieļaujama atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un ierobežojumus.
 - 4) Bez nacionālā parka administrācijas rakstiskas atļaujas aizliegts jebkādā veidā būtiski pārveidot nacionālā parka teritorijā esošo dabisko virszemes ūdensobjektu (ezeru, upju un strautu) grunts reljefu, veidot mākslīgas salas, kā arī būvēt un izvietot peldošas konstrukcijas (izņemot laivu piestātnes un citas būves, kas paredzētas teritorijas plānojumā).
 - 5) Nacionālā parka teritorijā esošo dabisko virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās aizliegts pārveidot dabisko zemes reljefu, izņemot gadījumus, ja attiecīgās darbības paredzētas pašvaldības teritorijas plānojumā.
 - 6) Aizliegts būvēt un izvietot dabisko virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar filtrāciju gruntī, kā arī novadīt vidē neattīrītus ražošanas un sadzīves notekūdeņus un notekūdeņu dūņas.
 - 7) Aizliegts atstāt neiekonservētus (neietamponētus) ūdensapgādes urbumus.
 - 8) Nacionālā parka teritorijā aizliegts ierīkot atkritumu poligonus, kā arī piesārņot un piegružot vidi ar atkritumiem un uzglabāt atkritumus tiem neparedzētās vietās.
 - 9) Bez nacionālā parka administrācijas rakstiskas atļaujas aizliegts:
 - a) veikt darbības, kas izraisa pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu;
 - b) veikt arheoloģiskās izpētes darbus.
- (3) Dabas parka zonā aizliegts:
 - 1) pļaut pļavas virzienā no lauka malām uz centru;
 - 2) nosusināt purvus;
 - 3) dedzināt sauso zāli un niedres, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams dabas apsaimniekošanas pasākumu veikšanai un saņemta nacionālā parka administrācijas rakstiska atļauja;
 - 4) cirst kokus rekonstruktīvajā cirtē;
 - 5) cirst kokus kailcirtē, kuras platība ir lielāka par hektāru;
 - 6) nobraukt no ceļiem un pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem un mopēdiem pa meža un lauksaimniecības zemēm, ja tas nav saistīts ar šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību;

- 7) kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām (izņemot pagalmus, kā arī ciršanas atlieku sadedzināšanu saskaņā ar meža apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem);
 - 8) izmantot speciālas vākšanas palīgierīces savvaļas ogu un sēņu lastīšanai;
 - 9) uzstādīt vēja ģeneratorus;
 - 10) pieļaut suņu atrašanos brīvā dabā bez pavadas un uzpurņa, izņemot medības regulējošajos normatīvajos aktos noteiktos gadījumus un kārtību;
 - 11) sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem;
 - 12) celt un ierīkot jaunas hidrotehniskas būves dabiskajos virszemes ūdensobjektos, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams biotopu atjaunošanas pasākumu veikšanai un saņemta nacionālā parka administrācijas rakstiska atļauja;
 - 13) veicot kopšanas cirti, izcirst valdošās koku sugas valdaudzes kokus (izņemot augšanā atpalikušos, slimību inficētos, kaitēkļu invadētos vai citādi bojātos kokus), ja valdošās koku sugas vecums pārsniedz:
 - a) priežu un ozolu audzēm - 60 gadu;
 - b) egļu, bērzu, melnalkšņu, ošu un liepu audzēm - 50 gadu;
 - c) apšu audzēm - 30 gadu;
 - 14) bez nacionālā parka administrācijas rakstiskas atļaujas:
 - a) organizēt brīvā dabā publiskus pasākumus ārpus tam paredzētām vai speciāli ierīkotām vietām, ja šajos pasākumos piedalās vairāk nekā 100 cilvēku;
 - b) veikt zemes transformāciju un mainīt zemes lietošanas mērķi;
 - c) veikt ceļu, inženierkomunikāciju un citu inženierbūvju restaurāciju, renovāciju vai rekonstrukciju;
 - d) ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
 - e) ierīkot iežogotas platības savvaļas dzīvnieku turēšanai nebrīvē;
 - f) rīkot autosacensības, motosacensības, ūdensmotosporta un ūdensslēpošanas sacensības, kā arī rallijus, treniņbraucienus un izmēģinājuma braucienus;
 - g) cirst kokus sanitārajā cirtē un galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma.
- (4) Jebkuru būvniecības ieceri, kurai nepieciešama publiskā apspriešana, rakstiski saskaņo ar nacionālā parka administrāciju. Ja administrācija:
- 1) saskaņo būvniecības ieceri, minētā būvniecības iecere nododama publiskai apspriešanai;
 - 2) nesaskaņo būvniecības ieceri, pašvaldība to noraida.
- (5) 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem spēkā ir Ministru kabineta 22.07.2003. noteikumi Nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", kas nosaka dabas pieminekļa teritorijas izmantošanu.
- (6) 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) aizliegts:
- 1) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
 - 2) iegūt derīgos izrakteņus;
 - 3) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;

- 4) bez rakstiskas saskaņošanas ar Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi:
 - a) ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
 - b) veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
 - c) veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvī;
 - d) mainīt zemes lietošanas mērķi.
- 5) veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
- 6) apkraut aizsargājamās kokus;
- 7) mainīt vides apstākļus - ūdens un barošanās režīmu;
- 8) veikt zemes transformāciju;
- 9) iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemsedzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
- 10) cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi.

(7) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un ir saņemta Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.

(8) Punkta 4.1.1. nosacījumi (1) – (4) noteikti saskaņā ar Ministru kabineta 26.06.2007. noteikumiem Nr. 447; ja tiek veikti grozījumi šajos MK noteikumos, tad jāievēro Ministru kabineta noteikumu prasības.

4.1.2. Čornajas pagasta aizsargājamie kultūrvēsturiskie objekti

(1) Kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un no tā izrietošie normatīvie akti.

(2) Ierobežojumus valsts kultūras pieminekļu aizsardzības zonā un zonas platību nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu.

(3) Jebkuru saimniecisko darbību, projektēšanas, remonta, restaurācijas un citi būvdarbi kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un pašvaldību.

(4) Arheoloģisko kultūras pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un komunikāciju izveide, kā arī derīgo izrakteņu ieguve.

(5) Kultūras pieminekļu īpašuma un izmantošanas tiesības:

- 1) Kultūras pieminekļi var būt valsts, pašvaldības, kā arī fizisko un juridisko personu īpašumā.
- 2) Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta pamatojoties Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.
- 3) Aizliegts nodalīt viena kultūras pieminekļa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta pieminekļa saglabāšana.

(6) Prioritārais kultūras pieminekļu izmantošanas veids ir zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajām un sadzīviskajām darbībām pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, neizmaina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību.

(7) Pagasta nozīmes kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem ir jānodrošina aizsardzība. Tie nedrīkst būt izpostīti.

- (8) Pagasta nozīmes kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijas ir regulāri jākopj.

4.2. Riska teritorijas un objekti

4.2.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas

- (1) Potenciāli piesārņotajās vietās pirms jaunas darbības uzsākšanas veic augsnes un gruntsūdeņu piesārņojuma analīzi. Ja tiek konstatēts piesārņojums, bez tā novēršanas zemes īpašniekam nav tiesību to apbūvēt vai uzsākt jaunu (atšķirīgu no līdzšinējās) saimniecisko darbību.
- (2) Plānotā izmantošana potenciāli piesārņotām vietām ir saskaņā ar teritorijas plānojumu.

5. Aizsargjoslas un tauvas joslas

5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms

5.1.1. Aizsargjoslu noteikšana teritorijas plānojumā

- (1) Atbilstoši Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 "Teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Čornajas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlotas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā 1:10000 (10 metri un vairāk).
- (2) Apbūves noteikumos ir uzskaitītas visas Čornajas pagastā esošās aizsargjoslas pēc Aizsargjoslu likuma prasībām uz 22.10.2009.
- (3) Jauniem objektiem aizsargjoslas tiek noteiktas pēc Aizsargjosla likuma prasībām.

5.1.2. Aizsargjoslas reglamentējošie dokumenti

- (1) Aizsargjoslu noteikšanu un aizsardzības režīmu nosaka Aizsargjoslu likums (25.02.1997., ar grozījumiem) un ar to saistītie normatīvie akti.
- (2) Visos aizsargjoslu veidos aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums (25.02.1997., ar grozījumiem).

5.1.3. Aizsargjoslu pārklāšanās

- (1) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

5.2.1. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas

- (1) Čornajas pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas ūdenstilpnēm:
 - 1) Rāznas ez. – 500 metri;
 - 2) Ismeru-Žogotu ez. . – 300 metri;
 - 3) Baļinovas ez. – 50 metri;
 - 4) Sokorņu ez. – 10 metri;
 - 5) Lielais Buzanka ez. – 10 metri;
 - 6) Mazais Buzanka ez. – 10 metri;
 - 7) Brolišu ez. – 10 metri;
 - 8) Īvušķu ez. – 10 metri;
 - 9) Glušiņoka ez. – 10 metri;
 - 10) Jusi ez. – 10 metri;
 - 11) Bondaru ez. – 10 metri;
 - 12) Ratnieku dīķis – 10 metri;
 - 13) Spruktu ūdenskrātuve – 300 metri;

- 14) Sučkinu ūdenskrātuve – 10 metri;
 - 15) Ūdenstilpnēm ar platību līdz 10 ha – 10 metri.
- (2) Čornajas pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas ūdenstecēm:
- 1) Rēzekne – 300 metri;
 - 2) Reva – 10 metri;
 - 3) Vagaļu strauts – 10 metri;
 - 4) Geikinu strauts – 50 metri;
 - 5) Ūdenstecēm ar garumu līdz 10 kilometri – 10 metri.

5.2.2. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- (1) Stingrā režīma aizsargjoslas rādiuss:
- 1) Ūdensapgādes urbumam Nr. 13959 – 10 metri;
 - 2) Ūdensapgādes urbumam Nr. 13960 – 10 metri;
 - 3) Ūdensapgādes urbumam Nr. 17172 – 10 metri.
- (2) Ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss:
- 1) Ūdensapgādes urbumam Nr. 13959 – 320 metri;
 - 2) Ūdensapgādes urbumam Nr. 13960 – 390 metri;
 - 3) Ūdensapgādes urbumam Nr. 17172 – 155 metri.
- (3) Bakterioloģiskās aizsargjoslas rādiuss:
- 1) Ūdensapgādes urbumam Nr. 13959 – nav nepieciešama;
 - 2) Ūdensapgādes urbumam Nr. 13960 – nav nepieciešama;
 - 3) Ūdensapgādes urbumam Nr. 17172 – nav nepieciešama.

5.2.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem

- (1) Čornajas pagasta teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem:
- 1) Balteņu pilskalns – 500 m;
 - 2) Balteņu senkapi (Kara kapi) – 500 m;
 - 3) Puncuļu senkapi (Kara kapi) – 500 m;
 - 4) Ladušu pilskalns (Gorodok) – 500 m;
 - 5) Vagaļu senkapi – 500 m;
 - 6) Melnā Dukstigala katoļu baznīca – 500 m;
 - 7) Rečinas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams – 500 m.
- (2) Lai precizētu aizsargjoslu, visiem kultūras pieminekļiem atbilstoši Ministru kabineta 15.07.2003. noteikumiem Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”, ir iespējams izstrādāt individuālās aizsardzības zonas projektu. Aizsardzības zonu projektus izstrādā pēc kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, pašvaldības, Ipašnieka (valdītāja) vai citas ieinteresētās personas pasūtījuma. Aizsardzības zonu iekļauj teritorijas plānojumā un ja nepieciešams, precizē kultūras pieminekļa aizsardzības zonas robežas kartogrāfiskajā materiālā.

5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu

(1) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.pantam, Čornajas pagasta teritorijas plānojumā noteiktas šādas aizsargjoslas:

- 1) gar valsts reģionālajiem autoceļiem - 60 metri uz katru pusi no ceļa ass;
- 2) gar valsts vietējiem autoceļiem – 30 m uz katru pusi no ceļa ass;
- 3) gar pašvaldības autoceļiem – 30 m uz katru pusi no ceļa ass.

(2) Ciemos aizsargjoslas tiek noteiktas kā ielu sarkanās līnijas, ņemot vērā ielu klasifikāciju un to nozīmi: galvenā (maģistrālā) un vietējās nozīmes saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.pielikumu „Čornajas pagasta ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas.

5.3.2. Aizsargjoslas gar elektrisko sakaru līnijām, ap sakaru torņiem un antenām

(1) Čornajas pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu gar sakaru līnijām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14. pantam.

(2) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds platums:

- 1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- 2) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
- 3) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- 4) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem,- 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- 5) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums.

(3) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru torņiem un antenu mastiem veido zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots.

(4) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru torņu un antenu mastu atsaitēm veido zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

(1) Čornajas pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu gar elektriskajiem tīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16. pantam.

- 1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass,
 - b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
 - 2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus ciemiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass;
 - b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
 - 3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
 - 4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdens objektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
 - 5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- (2) Paredzamā būvdarbu veikšana, mežistrādes darbi un apbūves plānošana elektropārvades līniju, kuru nominālais spriegums ir līdz 20 kilovoltiem, no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem, aizsargjoslā jāsaskaņo ar AS „Latvenergo” Rēzeknes nodaļu.

5.3.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

- (1) Čornajas pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap siltumtīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 17. pantam.
- (2) Siltumtīklu aizsargjoslas veido:
 - 1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;
 - 2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

5.3.5. Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- (1) Čornajas pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 19. pantam.
- (2) Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:
 - 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 3) gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- (3) Kanalizācijas sūkņu stacijām – 5 metru rādiuss ap tām.
- (4) Ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijām un ūdens apstrādes stacijā – 5 metru rādiuss ap minētajiem elementiem.

5.3.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm

- (1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm nosaka atbilstoši Ministru kabineta 13.05.2003. noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.
- (2) Meliorācijas grāvjiem, katrā pusē, ir noteikta 10 metru aizsargjosla no grāvja augšējās malas.

5.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

- (1) Čornajas pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap ģeodēziskajiem punktiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam.
- (2) Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.
- (3) Aizsargjosla ap Čornajas pagasta teritorijā esošajiem ģeodēziskajiem punktiem ir 5 metru rādiuss no ģeodēziskā punkta centra.

5.4. Sanitārās aizsargjoslas

5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- (1) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 25.pantam, Čornajas pagasta teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap pagastā esošajām kapsētām:
 - 1) Anču kapi – 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 2) Balbīšu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 3) Balteņu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 4) Bondaru kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 5) Bratovas kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 6) Brolišu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 7) Dukstigala kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 8) Foļvarkovas kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 9) Īvušku kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 10) Tuču kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 11) Karpuškinas kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 12) Kazeiku kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
 - 13) Kovaļu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;

- 14) Ladušu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 15) Lipušu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 16) Mahoņinas kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 17) Mazo Bareisu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 18) Mitru kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 19) Osinovkas kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 20) Puncuļu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 21) Putreišu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 22) Ratņiku kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 23) Rečeņu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 24) Sokorņu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 25) Spruktu kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 26) Dergilovas kapi - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 27) Pārējiem kapiem - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

- (1) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28.pantam, teritorijas plānojumā noteikta 50 metru aizsargjosla ap Čornajas ciemā esošajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām BIO - 100.
- (2) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28.pantam, teritorijas plānojumā noteikta 50 metru aizsargjosla ap Ratnieku ciemā esošajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām BIO - 100.
- (3) Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28.pantam, teritorijas plānojumā noteikta 200 metru aizsargjosla ap Čornajas pagastā esošajiem dūņu laukiem.

5.6. Tauvas josla

5.6.1. Tauvas joslas noteikšana

- (1) Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij. Tauvas joslu nosakāmā saskaņā ar Zvejniecības likumu (28.04.1995.).

5.6.2. Tauvas joslas lietošana

- (1) Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:
 - 1) kājāmgājējiem;
 - 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;
 - 3) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.
- (2) Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
 - 1) laivu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas, ja tās tie izmantotas dienesta pienākumu izpildei), to pagaidu uzglabāšana;

- 2) laivu pārziemošana, būve un remonts;
 - 3) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;
 - 4) ūdens tūristu apmetņu ierīkošana.
- (3) Tauvas joslā jā saglabā kārtība.

5.6.3. Tauvas joslas platums

- (1) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
 - 1) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;
 - 2) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metri.
- (2) Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus.
- (3) Mākslīgi veidotas (izbūvētas) ūdenstilpes tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
- (4) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
 - 1) gar upju lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
 - 2) gar upju kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.
- (5) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

6.1. Būvniecību īstenošanas kārtība

- (1) Būvniecības ir ar Teritorijas plānojumu noteiktas, ar Apbūves noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt būvniecību (visa veida būvju projektēšana un būvdarbi).
- (2) Būvniecību īstenošanas kārtību (visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanu, būvprojekta izstrādāšanu un būvdarbu veikšanu, būvju nojaukšanu, kā arī minēto procesu norises kārtību) nosaka Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi", Būvniecības likums, kā arī citi normatīvie akti (un to grozījumi).
- (3) Būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība aptver būvniecības, modernizācijas, labiekārtošanas un citu attīstības priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, akceptēšanas, būvprojektēšanas un būvēšanas kārtību un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas attīstības priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības.
- (4) Čornajas pagastā Būvvaldes funkciju realizēšanai deleģēta Rēzeknes novada Būvvaldei (turpmāk tekstā - Būvvalde).
- (5) Būvniecības procesa ierosinātais iesniedz Būvvaldei izskatīšanai būvniecības priekšlikuma Būvniecības iesnieguma – uzskaites karti Būvvaldē. Būvniecības iesniegums - uzskaites karte un būvatļauja nav nepieciešama, izbūvējot, rekonstruējot vai renovējot inženiertīklu pievadus un iekšējos inženiertīklus esošām ēkām, kas pieņemtas ekspluatācijā, kā arī ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums- uzskaites karte nav nepieciešama Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi, 37. punktā minētajos gadījumos.
- (6) Būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību Čornajas pagasta teritorijas plānojumam un detālplānojumam (arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem) un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana, būvvalde 14 dienu laikā sniedz rakstisku atzinumu saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 35. punkta prasībām.
- (7) Būvniecības iesnieguma - uzskaites kartei pievienojamie dokumenti un informācija:
 - a) priekšlikuma ģeometriskā izklāstu;
 - b) zemes vienības plānojuma skici uz zemes vienības robežu plāna;
 - c) zemesgrāmatas akta nostiprinājuma uzraksta vai apliecības kopiju;
 - d) ēku un būvju tehnisko inventarizācijas kopiju (renovācijas un rekonstrukcijas projektiem);
 - e) zemes nomas līguma kopijas, ja zemes īpašnieks nav būvētājs;
 - f) zemes īpašnieka notariāli apliecināta piekrišana būvniecībai, ja zemes nomas līgumā nav norādes par būvniecības iespējām;
 - g) kā arī citus konkrētai būvei nepieciešamos dokumentu, ja Būvvaldei tie nepieciešami atzinuma sagatavošanai.
- (8) Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sašaurināt vai paplašināt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.
- (9) Atsevišķos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, būvniecību veic saskaņā ar īpašu būvniecības procesa kārtību, kas noteikta Ministru kabineta 08.11.2005. noteikumos Nr.841

„Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumos Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”, Ministru kabineta 04.04.2006 noteikumos Nr.496 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”.

(10) Apvienotā projektēšana un būvdarbi - būvniecības veids, kurā būvdarbi tiek veikti vienlaikus ar būves projektēšanu, ja uz akceptēta izvērstā skiču projekta pamata ir izstrādāts tehniskais projekts veicamajiem būvdarbiem.

6.2. Būvprojekta izstrādāšana

(1) Būvprojektu izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 14.08.2001. noteikumiem Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 “Būvprojekta saturs un noformēšana”” un Ministru kabineta 23.04.1996 noteikumiem Nr.154 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”, Būvprojekta rasējumu noformēšanai piemērojamiem standartiem.

(2) Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm (no jauna būvējamām būvēm atbilstoši būvprojektam) un esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai un nojaukšanai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tiltiem, teritoriju labiekārtošanai (ceļu un laukumu, celiņu, ietvju, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošanai atbilstoši būvprojektam), apzaļumošanai, rekultivācijai, meliorācijai, kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonā esošas būves vai ainavas elementi.

(3) Būvprojekts nav nepieciešams:

- a) pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots Būvvaldē;
- b) mazākai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota Būvvaldē;
- c) sezonas būvēm – nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona,
- d) Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumos Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” 37.punktā minētos gadījumos,
- e) mazēkas nojaukšanai, ja šīs darbības saskaņotas Būvvaldē.

(4) Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – skiču projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī, ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu.

(5) Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tālākai būvprojekta izstrādāšanai tehniskā projekta stadijā un ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

(6) Tehniskā projekta stadijā izstrādātam būvprojektam jānodrošina būvdarbu veikšana, kā arī teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas u.c. darbu izpildi, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un līgumam ar pasūtītāju.

(7) Atbildīgais projektētājs, pamatojoties uz Čornajas pagasta teritorijas plānojuma sastāvā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izstrādā būves metu. Būves mets kopā ar būvniecības iesniegumu - uzskaites karti iesniedzams Būvvaldē.

(8) Būvvalde pārbauda saņemto dokumentu atbilstību teritorijas plānojumam un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī aprēķinu, teritorijas un būvju augstuma rādītāju pareizību un pieņem lēmumu saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumiem Nr. 112 “Vispārīgie būvnoteikumi” 35.punktu.

(9) Būvprojektu var apliecināt Būvniecības likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktā minētais sertificētais speciālists, ja tiek būvēta Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 128.1.apakšpunktā minētā būve, uz kuru neattiecas Būvniecības likuma 12.panta nosacījumi, un plānošanas un arhitektūras uzdevumā, tehniskajos noteikumos un projektēšanas uzdevumā nav izvirzītas

Īpašas prasības būves arhitektūrai. Sertificētais speciālists ir atbildīgs par būvprojektu kopumā un tā atbilstību būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

(10) Būvprojekta ģenerālpānam, kas tiek sagatavots uz topogrāfiskā plāna pamata mērogā 1:500, jāsaturs sekojoša informācija :

- a) mērogs, ziemeļu virziena norāde, apzīmējumi;
- b) iela, ēkas numurs vai īpašuma nosaukumu kadastra numurs, ieskaitot blakus esošos īpašumus;
- c) blakus esošās zemes vienībās esošās robežai tuvākās būves;
- d) īpašuma robežas;
- e) visas iepānotās un nojaukamās būves zemes vienībā, norādot to stāvu skaitu un izmantošanas veidu, kores augstumu, apbūves laukumu un kubatūru;
- f) būvju ārējos izmērus ar piesaisti īpašuma robežām, savastarpējo novietni uzrādot būvlaidi no sarkanās līnijas vai ceļa nodalījuma joslas, nepieciešamības gadījumā uzrādot attālumu no blakus īpašumā esošām būvēm;
- g) 1.stāva grīdas līmeņa atzīmi, gabala robežpunktu atzīmju augstumu;
- h) komunikāciju (notekūdeņu novade, ūdens ieguve, lietus ūdeņi, elektroapgāde, sakari, gāzes apgāde) izvietojumu zemes vienībā un nepieciešamības gadījumā, uzrādot pieslēgumu uz ielas vai ceļa;
- i) parādīt dīķus un grāvjus;
- j) atkarībā no ieceres parādīt atkritumu savākšanas vai saimnieciskos laukumus, ceļus, autostāvvietas, rotaļu laukumus, velosipēdu novietnes, nojumes un soliņus, celiņus, zālājus, strūklakas, sporta laukumus, koku un krūmu stādījumus, apzaļumojumu;
- k) visu ēku tehniski ekonomiskos rādītājus, u.c.

(13) Noteiktā kārtībā izstrādāts, saskaņots un akceptēts būvprojekts ir obligāts priekšnoteikums būvatļaujas saņemšanai.

(14) Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sašaurināt vai paplašināt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.

6.3. Būvprojekta saskaņošana

(1) Būvprojektus akceptēšanai vai saskaņošanai iesniedz projektētājs vai būves īpašnieks. Būvprojektu saskaņošanai iesniedz trīs, pilnīgi nokomplektētos eksemplāros, kuriem jābūt licencēta vai sertificēta projektētāja un pasūtītāja parakstītiem (oriģinālparksti un zīmogi), ar pavadvēstuli. Akceptēto būvprojektu reģistrē un vienu tā eksemplāru nodod Būvvaldes arhīvā.

(2) Institūcijas, ar kurām būvprojekts ir jāsaņā, nosaka Būvvalde.

(3) Būvprojektu saskaņošanai var iesniegt zemes vienības vai ēkas īpašnieks - projekta pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona (arī sertificēts projektētājs).

(4) Uz ģenerālpāna lapas ir nepieciešams nekustamā īpašuma īpašnieka saskaņojums par piekrišanu projekta risinājumam.

(5) Būvprojektu 30 dienu laikā pieņem lēmumu būvprojektu akceptēšanai vai saskaņošanai, vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.

(6) Nepieciešamības gadījumā būvprojekta saskaņošanai Būvvaldes vadītājs var pieaicināt projekta autoru(us). Gadījumā, ja būvprojektā ir nepieciešamas izmaiņas vai nepilnību novēršana, Būvvaldes vadītājs sniedz rakstisku atteikumu, norādot pamatotas prasības, kuras izpildot, projekts var tikt saskaņots.

(7) Lai veiktu būvprojekta akceptēšanu Būvētājam var pieprasīt papildus atsevišķus projektus vai to daļas (piemēram, reklāmas elementu projekti), kas jāiesniedz saskaņošanai norādītajā termiņā.

6.4. Būvatļaujas saņemšanas kārtība

(1) Jebkurai būvei pašvaldībā, neatkarīgi no īpašuma formas, pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs jāsaņem Būvvaldes izsniegta būvatļauja. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.

(2) Būvatļauja nav nepieciešama:

- a) veicot remontdarbus, kuriem nav nepieciešams būvprojekts (piemēram, ja nemaina būves plānojumu un fasāžu risinājums);
- b) netiek nojauktas vai nemainītas nesošās konstrukcijas (u.tml.), ja būvdarbu veikšanai vai būves nojaukšanai nav nepieciešama būvatļauja saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 62.punktu.

(3) Būvatļaujas saņemšanai pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona, atkarībā no zemes īpašuma formas, būves veida un rakstura, iesniedz Būvvaldei šādus dokumentus:

- a) būvatļaujas pieprasījumu;
- b) akceptētu būvprojektu;
- c) zemes vienības īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;
- d) sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu,
- e) līguma par autoruzraudzību kopiju, sertifikātu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
- f) noteikta parauga būvdarbu veikšanas žurnālu.
- g) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju."".

(4) Ja būvdarbu laikā mainās kāds no būvatļaujas saņemšanas nosacījumiem (būvprojekts, būvētājs, būvuzņēmējs, būvuzraugs u. c.), tad būvatļauja pārreģistrējama Būvvaldē vai būvdarbi jāpārtrauc.

(5) Būvatļauja ir derīga līdz tajā norādītajam termiņam, kas nav mazāks par vienu gadu.

(6) Ja būvdarbi ieilgst, būvētājam pirms norādītā termiņa beigām būvatļaujas termiņš jāpagarina pie būvinspektora.

(7) Darbu turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo būvniecību ar visām no tā izrietošajām sekām.

6.5. Būvju nojaukšana

(1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084. panta un Būvniecības likuma 31. panta noteikumiem.

(2) Ēku un citu būvju nojaukšanu neatkarīgi no tā, kas to ierosina, var veikt tikai pēc attiecīga pašvaldības padomes lēmuma pieņemšanas, nojaukšanas projekta akceptēšanas un nojaukšanas atļaujas saņemšanas Būvvaldē, izņemot gadījumus, ja nojaukšana paredzēta ar akceptētu būvprojektu esošās ēkas rekonstrukcijai. Būves nojaukšanu jāfiksē ar tās nojaukšanas aktu.

(3) Valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija un atjaunošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību. Jebkuras būves nojaukšanu jāsaņā ar

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja tā iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

(4) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jāiekārto un jāapzaļumo.

6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

(1) Patvaļīga būvniecība Čornajas pagastā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

(2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvtaļaujas vai būtiski neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu.

(3) Pašvaldība izskata jautājumus par patvaļīgo būvniecību un pieņem lēmumus par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.

(4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka, būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem, kā arī un institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.

6.7. Apbūves noteikumu kontrole un ievērošana

(1) Apbūves noteikumu izpildi kontrolē Rēzeknes novada dome.

(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir sodāma saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.

(4) Lēmumu par soda apjomu LR Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu pieņem Rēzeknes novada dome.

6.8. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana

(1) Saskaņā ar Apbūves noteikumiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis tiek mainīts, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, ievērojot teritorijas plānojumu un normatīvo aktu prasības.

6.9. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

(1) Teritorijas plānojums ir praktisks Čornajas pagasta dokuments. Pagasta teritorijas plānojuma grozīšanas nepieciešamību var radīt:

- a) nacionālā, reģionālā teritorijas plānojuma izstrādāšana un pagasta plānojuma neatbilstība tiem;
- b) izmaiņas pagasta attīstības programmā;
- c) valsts administratīvi teritoriālā reforma;
- d) zemes īpašnieku intereses, kas nav pretrunā ar sabiedrības interesēm.

(2) Teritorijas plānojumā grozījumus var ierosināt:

- a) Rēzeknes novada dome;
- b) juridiskas personas;

- c) fiziskas personas.
- (3) IZMAIŅAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ TIEK IZDARĪTAS ATBILSTOŠI LATVIJAS REPUBLIKAS LIKUMDOŠANAI.

6.10. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts







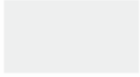
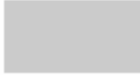
- (1) Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (2) Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu** grozījumiem.
- (3) Spēkā esošie detālplānojumi:









Nr.	Nosaukums	Detālplānojuma robežas un/ vai kadastra Nr.	Pašvaldības lēmums par apstiprināšanu

Pielikumi

1. pielikums

Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi esošajās un plānotajās apbūves un izmantošanas teritorijās

Teritorijas izmantošanas veids	Krāsas apzīmējums	Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
Apbūves teritorijas		
<i>Dzīvojamā apbūves teritorijas</i>		
Mazstāvu dzīvojamā apbūve /DzM/		0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0701 Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
Vairākstāvu dzīvojamā apbūve /DzV/		0701 Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0702 Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu apbūve
<i>Publiskās apbūves teritorijas</i>		
Sabiedrisko un komerciestāžu apbūve /PSK/		0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve 0905 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 0906 Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve 0908 Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve
Rekreācijas objektu apbūve /PR/		0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 0503 Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas 0801 Komerccarbības objektu apbūve
<i>Ražošanas apbūves teritorijas</i>		
Ražošanas un komerciestāžu apbūve /RK/		1001 Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1104 Transporta līdzekļu garāžu apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve 1003 Lauksaimniecības rakstura uzņēmumu apbūve 1002 Noliktavu apbūve 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas /RD/		0401 Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
<i>Tehniskās apbūves teritorijas</i>		
Satiksmes infrastruktūras teritorijas /TS/		1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas 1103 Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas /TI/		1201 Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

<i>Valsts aizsardzības objektu teritorijas /VA/</i>		0906 Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
Teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids		
<i>Ūdeņu teritorijas /Ū/</i>		0301 Publiskie ūdeņi 0302 Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas 0303 Dīķsaimniecība
<i>Mežu teritorijas /M/</i>	 	0201 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 0202 Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
<i>Kapsētu teritorijas /K/</i>		0907 Kapsētu teritorijas ar tām saistītām būvēm, kapliču un krematoriju ēku apbūves teritorijas
<i>Parki un citas īpašs nozīmes zaļumi /Z/</i>		0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
<i>Mazdārziņu teritorijas /Zm/</i>		0101 Zeme, kurs galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0502 Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
<i>Lauksaimniecības zemes /L/</i>		0101 Zeme, kurs galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1003 Lauksaimniecības rakstura uzņēmumu apbūve 1004 Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve 0303 Dīķsaimniecība 0503 Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas

2.pielikums

Apstādījumu ierīkošana

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums metros līdz vidum	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, kanalizācija,	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža,	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

3. pielikums

Čornajas pagasta ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas

Čornajas ciema teritorijā

Ielas nosaukums	Klasifikācija	Sarkanās līnijas platums, m
Miera iela	Galvenā (maģistrālā) iela	8 m
Ezera iela	Vietējās nozīmes iela	12 m
Nākotnes iela	Vietējās nozīmes iela	8 m
21. pagasta autoceļš	Vietējās nozīmes iela	8 m
26. pagasta autoceļš	Vietējās nozīmes iela	8 m
29. pagasta autoceļš	Vietējās nozīmes iela	8 m

Ratnieku ciema teritorijā

Ielas nosaukums	Klasifikācija	Sarkanās līnijas platums, m
Autoceļš V 564	Galvenā (maģistrālā) iela	18 m
Autoceļš V 578	Galvenā (maģistrālā) iela	14 m
Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	8 m
Krasta iela	Vietējās nozīmes iela	8 m
Uzvaras iela	Vietējās nozīmes iela	8 m
9. pagasta autoceļš	Vietējās nozīmes iela	8 m
10. pagasta autoceļš	Vietējās nozīmes iela	8 m